

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилищного фонда по Волковскому району на 2022 год (установлен решением Волковского районного исполнительного комитета от 31 января 2022 г. № 61)

№ п/п	Наименование объекта	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		План финансирования 2022 года, руб.
			начало месяц, год	окончание месяц, год	
1	2	3	4	5	6
1. Объекты с вводом площади в текущем году					
1.1	«Капитальный ремонт жилого дома 22 по улице Горбатова в городе Волковске»	4 052,0	июнь 2022	октябрь 2022	330 000
1.2	«Капитальный ремонт жилого дома 33 по улице Горбатова в городе Волковске»	3 432,0	июль 2022	октябрь 2022	200 000
1.3	«Капитальный ремонт жилого дома 139 по улице Октябрьской в городе Волковске»	953,7	март 2022	июнь 2022	375 000
1.4	«Капитальный ремонт жилого дома 32 по улице Социалистической в городе Волковске»	5 824,0	апрель 2022	август 2022	1 160 000
1.5	«Капитальный ремонт жилого дома 15 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковского района»	4 775,7	март 2022	июнь 2022	1 300 000
	Итого по разделу 1	19 037,4	–	–	3 365 000
2. Объекты без ввода площади в текущем году					
2.1	«Капитальный ремонт жилого дома 3 по улице Первомайской в городе Волковске (сезонные работы)»	–	май 2022	май 2022	10 320
2.2	«Капитальный ремонт жилого дома 16 по улице Ленина в городе Волковске»	–	июль 2022	сентябрь 2022	10 000
	Итого по разделу 2	–	–	–	20 320
3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов					
3.1	«Капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов жилого дома 9 по улице Советской в городе Волковске»	–	июль 2022	сентябрь 2022	70 000
	Итого по разделу 3	–	–	–	70 000

1	2	3	4	5	6
4. Разработка проектной документации					
4.1	«Капитальный ремонт жилого дома 21 по улице Аллейной в городе Волковыске»	–	–	–	15 000
4.2	«Капитальный ремонт жилого дома 6 по улице Боричевского в городе Волковыске»	–	–	–	20 000
4.3	«Капитальный ремонт жилого дома 8 по улице Боричевского в городе Волковыске»	–	–	–	20 000
4.4	«Капитальный ремонт жилого дома 6 по улице Горбатова в городе Волковыске»	–	–	–	20 000
4.5	«Капитальный ремонт жилого дома 22 по улице Горбатова в городе Волковыске»	–	–	–	4 500
4.6	«Капитальный ремонт жилого дома 26 по улице Горбатова в городе Волковыске»	–	–	–	20 000
4.7	«Капитальный ремонт жилого дома 33 по улице Горбатова в городе Волковыске»	–	–	–	4 500
4.8	«Капитальный ремонт общежития по адресу: город Волковыск, улица Калинина, 9»	–	–	–	20 000
4.9	«Капитальный ремонт жилого дома 16 по улице Ленина в городе Волковыске»	–	–	–	20 000
4.10	«Капитальный ремонт жилого дома 38А по улице Октябрьской в городе Волковыске»	–	–	–	3 000
4.11	«Капитальный ремонт жилого дома 139 по улице Октябрьской в городе Волковыске»	–	–	–	3 000
4.12	«Капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов жилого дома 9 по улице Советской в городе Волковыске»	–	–	–	10 000
4.13	«Капитальный ремонт жилого дома 32 по улице Социалистической в городе Волковыске»	–	–	–	5 000
4.14	«Капитальный ремонт жилого дома 36 по улице Социалистической в городе Волковыске»	–	–	–	25 000
4.15	«Капитальный ремонт жилого дома 26 по улице Короткой в городском поселке Красносельский Волковыского района»	–	–	–	15 000
4.16	«Капитальный ремонт жилого дома 15 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковыского»	–	–	–	5 000
4.17	«Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице	–	–	–	15 000

1	2	3	4	5	6
	Школьной в городском поселке Красносельский Волковысского района»				
4.18	«Капитальный ремонт жилого дома 30 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковысского района»	–	–	–	15 000
4.19	«Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Карла Маркса в городском поселке Россь Волковысского района»	–	–	–	3 000
	Итого по разделу 4	–	–	–	243 000
5. Затраты заказчика					
	Корректировка проектно-сметной документации, исходные данные, государственная экспертиза, технический надзор, авторский надзор, целевые отчисления в инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством, ценообразование, подготовка объекта к сдаче в эксплуатацию, экологический налог, декларирование	–	–	–	46 000
	Итого по разделу 5	–	–	–	46 000
	Всего по графику	19 037,4	–	–	3 744 320,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Сроки проведения капитального ремонта		Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
		начало месяц, год	окончание месяц, год		
1	2	3	4	5	6
1	«Капитальный ремонт жилого дома 22 по улице Горбатова в городе Волковыске»	июнь 2022	октябрь 2022	полная замена покрытия кровли, устройство защитного покрытия парапетов, устройство ограждения, замена дверей и люков выхода на кровлю, ремонт вентиляционных шахт (устройство фартуков, утепление), ремонт стыков между панелями, замена окон и дверей в местах общего пользования, ремонт крылец входов, ремонт входов в подвал, устройство приямков, замена отмостки, ремонт отделки цоколя, ремонт поверхностей железобетонных плит лоджий, устройство ограждения лоджий, ремонт теплового пункта с заменой узла учета тепловой энергии на систему отопления и систему горячего водоснабжения с дистанционным съемом информации, замена запорной и спускной арматуры на стояках, замена всех магистральных трубопроводов и участков стояков в пределах подвала, замена фильтр-грязевиков, спускной арматуры, замена	определится путем проведения процедуры закупки

1	2	3	4	5	6
				разводящих сетей, запорно-регулирующей и спускной арматуры систем холодного и горячего водоснабжения в подвале, установка общего прибора учета расхода холодной воды, установка узла учета тепловой энергии системы горячего водоснабжения, замена трубопроводов внутренней системы бытовой канализации в пределах подвала и технического этажа, замена выпусков, замена внутреннего водостока, включая выпуски до колодцев, замена защитно-коммутационной аппаратуры и установка нулевых шин в этажных щитках, установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования, выполнение молниезащиты жилого дома, выполнение наружного заземляющего устройства жилого дома	
2	«Капитальный ремонт жилого дома 33 по улице Горбатова в городе Волковске»	июль 2022	октябрь 2022	ремонт стыков между панелями, замена окон и дверей в местах общего пользования, ремонт крылец входов, ремонт входов в подвал, устройство приямков, замена отмостки, ремонт отделки цоколя, ремонт поверхностей железобетонных плит лоджий, устройство ограждения лоджий, ремонт теплового пункта с заменой узла учета тепловой энергии на систему отопления и на систему горячего водоснабжения с дистанционным съемом информации, замена запорной и спускной арматуры на стояках, замена всех магистральных трубопроводов и участков стояков в пределах подвала, замена фильтр-грязевиков, спускной арматуры, замена внутренней системы холодного водоснабжения в пределах подвала, замена внутренней системы горячего водоснабжения в пределах подвала и технического этажа, замена трубопроводов внутренней системы бытовой канализации в пределах подвала и замена выпусков, замена внутреннего водостока с выпуском на отмостку, замена счетчика, трансформаторов тока в водно-распределительном устройстве, организация учета электроэнергии для мест общего пользования, замена защитно-коммутационной аппаратуры в этажных щитках, установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования, подключение проектируемого электрооборудования в тепловых пунктах, выполнение основной системы уравнивания потенциалов, выполнение заземляющего устройства жилого дома	определится путем проведения процедуры закупки
3	«Капитальный ремонт жилого дома 139 по улице Октябрьской в городе Волковске»	март 2022	июнь 2022	замена покрытия кровли, ремонт стропильной системы, устройство ограждения, устройство организованного водостока, замена дверей и люков выхода на кровлю, ремонт вентиляционных шахт (устройство фартуков, утепление), утепление участков наружных стен, замена окон и дверей в местах общего пользования, ремонт крылец входов, ремонт входов в подвал, устройство приямков, замена отмостки, ремонт наружной	определится путем проведения процедуры закупки

1	2	3	4	5	6
				отделки цоколя и входных групп, ремонт поверхностей железобетонных плит балконов, устройство ограждения балконов, ремонт теплового пункта, замена запорной и спускной арматуры на стояках, замена всех магистральных трубопроводов и участков стояков в пределах подвала, замена разводящих сетей, запорно-регулирующей и спускной арматуры системы водоснабжения в подвале, установка водомерного узла на вводе водопровода, замена внутренней системы бытовой канализации в пределах подвала и выпусков, замена защитно-коммутационной аппаратуры, установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования, замена групповой сети электроосвещения в подвальных помещениях, выполнение основной системы уравнивания потенциалов, выполнение наружного заземляющего устройства жилого дома	
4	«Капитальный ремонт жилого дома 32 по улице Социалистической в городе Волковыске»	апрель 2022	август 2022	ремонт входных групп, замена отмостки, замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования, утепление торцевых стен, ремонт поверхностей железобетонных плит лоджий, устройство ограждения лоджий, замена магистральных трубопроводов, стояков и арматуры в пределах подвала, ремонт теплового узла с заменой узла учета тепловой энергии, замена разводящих сетей, запорно-регулирующей и спускной арматуры системы холодного водоснабжения, установка общего прибора учета холодной воды на вводе водопровода; ремонт внутренней системы дождевой канализации, замена внутренней системы бытовой канализации в пределах подвала и выпусков, замена вводно-распределительных устройств, замена этажных щитков, замена внутреннего освещения в местах общего пользования с заменой групповых линий и установкой светодиодных светильников, выполнение основной системы уравнивания потенциалов, устройство молниезащиты жилого дома	определится путем проведения процедуры закупки
5	«Капитальный ремонт жилого дома 15 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковысского района»	март 2022	июнь 2022	замена покрытия кровли, устройство защитного покрытия парапетов, устройство ограждения, замена дверей и люков выхода на кровлю, ремонт вентиляционных шахт (устройство фартуков, утепление), ремонт стыков между панелями, замена окон и дверей в местах общего пользования, ремонт крылец входов, ремонт входов в подвал, устройство приямков, замена отмостки, ремонт отделки цоколя, ремонт поверхностей железобетонных плит лоджий, ремонт ограждения лоджий, ремонт теплового узла, замена регулятора температуры теплоносителя (в тепловом пункте), замена запорной и дренажной арматуры, магистральных трубопроводов системы отопления в пределах подвала, замена системы холодного и горячего водоснабжения, запорно-регулирующей и спускной арматуры, замена изоляции на трубопроводах холодного и горячего	определится путем проведения процедуры закупки

1	2	3	4	5	6
				водоснабжения, замена вводно-распределительного устройства, замена этажных щитов с защитно-коммутационной аппаратурой, установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования, организация учета электроэнергии в местах общего пользования, выполнение основной системы уравнивания потенциалов, выполнение заземляющего устройства жилого дома	