

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Квартал жилой застройки микрорайона «Ольшимово» в
г. Волковыск. Жилой дом №6-7»

Вид информации	Содержание	
Информация о застройщике		
Наименование	Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Волковысского района»	
Место нахождения	231900 г. Волковыск, ул. Дзержинского,3	
Режим работы	понедельник- пятница с 8.00 до 17.00 обед с 13.00 до 14.00	
Государственная регистрация	Свидетельство от 16.04.2014г. № 500042546 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	
Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Фактические сроки строительства, начало и окончание
Многokвартирный жилой дом №9 в микрорайоне «Ольшимово» в г. Волковыске	г. Волковыск, ул. Калиновского	апрель–сентябрь 2019г.
Многokвартирный жилой дом №11 в микрорайоне «Ольшимово» в г. Волковыске	г. Волковыск, ул. Калиновского	апрель–декабрь2019г.
Строительство 56-квартирного жилого дома по ул. Жолудева в городе Волковыске (позиция 9)	г. Волковыск, ул. Жолудева	июнь-декабрь 2020г.
Строительство 56-квартирного жилого дома в г. Свислочь по ул. Цагельник	г. Свислочь, ул. Цагельник	июнь-декабрь 2020г
Строительство 56-квартирного жилого дома по ул. Жолудева в городе Волковыске (позиция 11)	г. Волковыск, ул. Жолудева	январь- июнь 2021г.
Строительство 77- квартирного жилого дома в г.п. Россь Волковысского района	г.п. Россь, ул. Западная	Сентябрь 2021- июль 2022г.
«Квартал жилой застройки микрорайона «Ольшимово» в г. Волковыск. Жилой дом №5»	г. Волковыск, ул. Калиновского	Апрель-октябрь 2022г

Информация об объекте строительства

Цели строительства	Строительство квартир для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (долевое строительство)
Этапы и сроки реализации строительства	Нормативная продолжительность строительства- 8,0 мес. в соответствии с проектом организации строительства, фактическая дата начала строительства – июль 2022г.
Местонахождение и характеристика объекта строительства	г. Волковыск, ул. Калиновского 7 - этажный, крупно - панельный жилой дом. Запроектировано 77 квартир из них: 7 квартир трехком. общ. пл. одной квартиры 81,77 кв. м.; 7 квартир двухком. общ. пл. одной квартиры 68,36 кв. м.; 7 квартир трехком. общ. пл. одной квартиры 80,39 кв. м.; 7 квартир трехком. общ. пл. одной квартиры 78,65 кв. м.; 12 квартир двухком. общ. пл. одной квартиры 55,05 кв. м.; 1 квартира одноком. общ. пл. одной квартиры 35,66 кв. м.; 7 квартир одноком. общ. пл. одной квартиры 42,70 кв. м.; 13 квартир двухком. общ. пл. одной квартиры 64,50 кв. м. 1 квартира двухком, общ. пл. одной квартиры 52,44 кв. м.; 7 квартир одноком. общ. пл. одной квартиры 42,71 кв. м.; 1 квартира двухком. общ. пл. одной квартиры 55,11 кв. м. 6 квартир трехком. общ. пл. одной квартиры 78,49 кв. м.; 1 квартира трехком. общ. пл. одной квартиры 66,42 кв. м.
Цена 1 м.кв.	1 816,1676 бел. руб.
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное экспертное заключение о прохождении проектной документации государственной экспертизы выдано ДРУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области от 21.04.22г. № 249-50/22
Данные о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок для строительства объекта предоставлен застройщику во временное пользование решением Гродненского облисполкома от 10.02.2022г. № 49 (общая площадь земельного участка – 10,4952 га для строительства жилых домов)

Собственник земельного участка	Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Волковысского района» (право временного пользования)
Границы и площадь земельного участка	Точки 1-46 10,4952 га
Элементы благоустройства	Покрытие проездов, площадок, МАФы.
Сведения о составе общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам	Лестничные площадки, лифты, технический этаж, подвальное помещение, входные группы, крыльца
Сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию объекта строительства	Планируемый срок ввода объекта строительства в эксплуатацию - февраль 2023 г.
Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком	Функции генподрядчика будет осуществлять ОАО «Гродножилстрой» (договор № 118 от 08.06.2022г.)
Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир	Прием заявлений от граждан осуществляется с «07» июля 2022г. ежедневно по адресу: г. Волковыск, ул. Дзержинского, 3 каб.115, кроме выходных и праздничных дней: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00 обед с 13.00 до 14.00 Прием заявлений от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется только по направлениям отдела жилищно-коммунального хозяйства Волковысского райисполкома. Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение 5 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.