

Порядок отбора инвестиционных проектов для включения в перечень «Туристический потенциал»

1. Критериями для принятия решения о целесообразности включения инвестиционного проекта в перечень «Туристический потенциал» являются выполнение следующих условий:

1.1. проект должен:

быть значимым для социально-экономического развития региона (области, района) с учетом их туристического потенциала. По данному требованию целесообразность его включения в перечень «Туристический потенциал» подтверждается информацией облисполкома, Национального агентства по туризму, иной организации, подчиненной Совету Министров Республики Беларусь, иными сведениями;

предусматривать строительство и модернизацию санаторно-курортных и оздоровительных центров, гостиниц и аналогичных средств размещения или создание и развитие современных коллективных средств размещения (кемпинги, глэмпинги и др.) (для проектов, заявки по которым поступили до 25 июня 2026 г.);

предусматривать возведение, реконструкцию и модернизацию, техническую модернизацию объектов в целях создания (развития) санаторно-курортных и оздоровительных организаций, гостиниц (отелей) и иных коллективных средств размещения или создание (развитие) кемпингов, глэмпингов (для проектов, заявки по которым поступили после 25 июня 2026 г.);

реализовываться юридическими лицами вне территории г. Минска;

соответствовать видам деятельности, определенным в приложении к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 13 июня 2024 г. № 417 «О приоритетных видах деятельности для осуществления инвестиций» по секциям I (услуги по временному проживанию и питанию), Q (здравоохранение и социальные услуги)² и R (творчество, спорт, развлечения и отдых) общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»;

объем запрашиваемых кредитных ресурсов (займов) составляет не более 100 млн. рублей;

2. Инвестиционные проекты, реализуемые в соответствии с поручениями Премьер-министра Республики Беларусь и Первого заместителя Премьер-министра Республики Беларусь, могут финансироваться ОАО «Банк развития Республики Беларусь», госбанками без их включения в перечень инвестиционных проектов «Туристический потенциал».

² Предусматривает деятельность организаций здравоохранения по оказанию социальных услуг со строительством и (или) модернизацией средств размещения (санатории, др.).

3. Кредитные ресурсы (займы) могут предоставляться госбанками, Банком развития, БФФПП на следующих условиях:

валюта кредита (займа) – белорусский рубль;

срок кредита (займа) – не более 15 лет;

сумма кредита (займа) – не более 100 млн. рублей;

процентная ставка: не более 6 процентов годовых с момента заключения кредитного договора до 31 декабря шестого года, следующего за годом заключения кредитного договора; не более ставки рефинансирования, увеличенной на 3 процентных пункта, – в последующие годы.

Дополнительная информация:

Цели финансового продукта «Туристический потенциал», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 декабря 2025 г. № 726 «О плане социально-экономического развития Республики Беларусь на 2026 год», расширены следующими направлениями:

1. **Оказание медицинских услуг** – организация новых и расширение деятельности действующих медицинских центров, грязе-, водо-, спелеолечебниц, приобретение необходимого оборудования, аппаратов, техники (за исключением г.Минска).

2. **Деятельность в области развлечений и отдыха** – строительство музейных, мемориальных, замковых, дворцовых, парковых, эко-, этнокомплексов, зоологических парков, парков развлечений открытого типа, приобретение инвентаря для организации зон отдыха, благоустройство зон отдыха, водного отдыха.

3. **Общественное питание** – создание точек общественного питания, предусматривающих в т.ч. традиционную белорусскую кухню, вблизи объектов, указанных в пункте 2.

Финансовый продукт «Туристический потенциал»



Направления
финансирования:

Критерии включения инвестиционного
проекта:

Инвестиционные проекты
развития туристической
отрасли

- реализация юридическими лицами вне территории г. Минска;
- возведение, реконструкция и модернизация, техническая модернизация объектов в целях создания (развития) санаторно-курортных и оздоровительных организаций, гостиниц (отелей) и иных коллективных средств размещения или создание (развитие) кемпингов, глэмпингов;
- соответствие видам деятельности, определенным в приложении к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 13 июня 2024 г. № 417 «О приоритетных видах деятельности для осуществления инвестиций» по секциям I (услуги по временному проживанию и питанию), Q (здравоохранение и социальные услуги) и R (творчество, спорт, развлечения и отдых) общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности».

Куда обращаться для включения в
перечень:

Белорусский фонд финансовой поддержки
предпринимателей путем подачи заявки через
портал «региональная-инициатива.бел»

Куда обращаться за финансированием:

ОАО «Банк развития Республики Беларусь»
ОАО «АСБ Беларусбанк»
ОАО «Белинвестбанк»
ОАО «Белагропромбанк»
Белорусский фонд финансовой поддержки
предпринимателей (при запрашиваемом объеме заёмного
финансирования до 1 млн. рублей)

Условия финансирования:

ставка:	до 7 лет	6% общая
	в последующие годы	ставка рефинансирования, увеличенная на 3 п.п.
срок:		не более 15 лет
лимит кредитования:		не более 100 млн. рублей