



СУБАЦКІ СЕЛЬСКІ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ

СУБОЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

30 декабря 2019 г. № 15-5

аг. Субачы, Ваўкавыскі раён,
Гродзенская вобл.

аг. Субочи, Волковысский район,
Гродненская обл.

О распоряжении имуществом,
находящимся в собственности
Субочского сельсовета

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», пункта 19 Указа Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 «О распоряжении государственным имуществом» Субочский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. по решению Субочского сельского Совета депутатов (далее – Совет) с согласия Субочского сельского исполнительного комитета (далее – сельисполком) осуществляются:

1.1.1. отчуждение находящихся в собственности Субочского сельсовета:

предприятий;

на безвозмездной основе недвижимого имущества (за исключением предприятий) и движимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) из собственности Субочского сельсовета в частную собственность;

1.1.2. приобретение в собственность Субочского сельсовета за счет средств бюджета сельсовета недвижимого имущества, в том числе из собственности Республики Беларусь и коммунальной собственности иных административно-территориальных единиц;

1.1.3. залог предприятий и акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находящихся в собственности Субочского сельсовета;

1.1.4. передача в доверительное управление предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находящихся в собственности Субочского сельсовета, если иное не установлено Советом;

1.2. по решению сельисполкома осуществляются:

1.2.1. отчуждение находящихся в собственности Субочского сельсовета:

объектов аренды (безвозмездного пользования), в том числе доли в праве собственности на них арендаторам (ссудополучателям), не менее трех лет их арендуящим (использующим на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест), надлежащим образом исполняющим свои обязательства по договору аренды (безвозмездного пользования) за указанный период;

капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам в порядке, предусмотренном пунктом 8 Инструкции о порядке распоряжения имуществом, находящимся в собственности Субочского сельсовета, утвержденной настоящим решением;

недвижимого имущества (за исключением предприятий и имущества, указанного в абзаце третьем подпункта 1.1.1 настоящего пункта, абзацах втором и третьем настоящего подпункта);

движимого имущества, за исключением иного движимого имущества, относящегося к основным средствам;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), в том числе закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами;

недвижимого имущества (за исключением предприятий и (или) имущества, находящегося только в собственности государства), переданного в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям в соответствии с пунктом 7 Инструкции о порядке распоряжения имуществом, находящимся в собственности Субочского сельсовета, утвержденной настоящим решением;

на безвозмездной основе в частную собственность многолетних насаждений в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

1.2.2. в отношении недвижимого имущества (за исключением предприятий), находящегося в собственности Субочского сельсовета, не закрепленного за коммунальными юридическими лицами на праве оперативного управления, хозяйственного ведения:

раздел на два или более объекта недвижимого имущества;

слияние двух и более объектов недвижимого имущества в один объект недвижимого имущества, в том числе при образовании общей собственности;

вычленение изолированного помещения из капитального строения (здания, сооружения) с целью последующего совершения сделки с изолированным помещением как с самостоятельным объектом недвижимого имущества;

1.2.3. приобретение в собственность Субочского сельсовета:

безвозмездно либо за счет средств бюджета сельсовета акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), не связанное с внесением имущества в уставный фонд (за исключением приобретения акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) при реструктуризации в соответствии с законодательными актами их задолженности по платежам в местные бюджеты, а также иных случаях, предусмотренных Советом);

безвозмездно недвижимого и движимого имущества, за исключением иного движимого имущества, относящегося к основным средствам и движимого имущества, за исключением иного движимого имущества, относящегося к основным средствам;

1.2.4. передача без перехода права собственности недвижимого и движимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находящихся в собственности Субочского сельсовета, в том числе закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами;

1.2.5. сдача в аренду предприятий, находящихся в собственности Субочского сельсовета;

1.2.6. залог находящегося в собственности Субочского сельсовета: недвижимого имущества (за исключением предприятий); движимого имущества;

1.3. распоряжение имуществом, находящимся в собственности Субочского сельсовета и закрепленным на праве оперативного управления за сельисполкомом, а также приобретение в собственность Субочского сельсовета с закреплением на праве оперативного управления за сельисполкомом движимого имущества осуществляется председателем сельисполкома;

1.4. по решению коммунальных юридических лиц в отношении имущества, находящегося в собственности Субочского сельсовета и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляются:

совершение действий, предусмотренных абзацами вторым – четвертым подпункта 1.2.2 настоящего пункта;

сдача в аренду (в предусмотренных законодательными актами случаях – передача в безвозмездное пользование, согласование сдачи в субаренду) недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества, в порядке, установленном Советом.

Коммунальные юридические лица, которым в соответствии с законодательными актами переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Субочского сельсовета недвижимое (за исключением предприятий) и движимое имущество, осуществляют сдачу в аренду (согласование сдачи в субаренду) и передачу в безвозмездное пользование этого имущества по согласованию со ссудодателями.

По решению коммунальных юридических лиц осуществляется:

приобретение в собственность Субочского сельсовета с закреплением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за этими коммунальными юридическими лицами за счет собственных средств недвижимого имущества (за исключением предприятий) по согласованию с сельисполкомом;

приобретение в собственность Субочского сельсовета с закреплением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за этими коммунальными юридическими лицами за счет собственных средств движимого имущества, кроме иного движимого имущества, относящегося к основным средствам, по письменному согласованию с председателем сельисполкома;

приобретение в собственность Субочского сельсовета с закреплением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за этими коммунальными юридическими лицами за счет собственных средств иного движимого имущества, относящегося к основным средствам, если законодательством не установлено иное;

1.5. хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники), республиканские государственно-общественные объединения, которым в безвозмездное пользование передано находящееся в собственности Субочского сельсовета недвижимое имущество, части недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и не законсервированных капитальных строений) и движимое имущество, осуществляют их сдачу в аренду (согласование сдачи в субаренду) и передачу в безвозмездное пользование по согласованию с ссудодателями, если иное не установлено в части второй настоящего подпункта.

Передача имущества, указанного в части первой настоящего подпункта и находящегося в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных

объединений, в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям осуществляется по решению ссудодателя (с согласия ссудополучателей);

1.6. передача находящегося в собственности Субочского сельсовета имущества в аренду или доверительное управление с правом выкупа такого имущества осуществляется в порядке, установленном для отчуждения соответствующего имущества;

1.7. в случаях, не предусмотренных настоящим решением и иными актами законодательства, распоряжение находящимся в собственности Субочского сельсовета имуществом, закрепленным на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами, приобретение имущества в собственность Субочского сельсовета и закрепление на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами, осуществляется по решению их руководителей, если иное не предусмотрено актами законодательства.

В случаях, не предусмотренных настоящим решением и иными актами законодательства, распоряжение имуществом, находящимся в собственности Субочского сельсовета и переданным в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям осуществляется по решению руководителей этих хозяйственных обществ (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений с письменного согласия ссудодателей;

1.8. списание имущества, находящегося в собственности Субочского сельсовета, определяется в порядке, установленном решением Субочского сельского Совета депутатов от 26 сентября 2019 г. № 12-2 «Об утверждении Инструкции о порядке списания имущества, находящегося в собственности Субочского сельсовета»;

1.9. сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, частей недвижимого имущества, находящихся только в собственности государства, в случаях, предусмотренных законодательными актами, если это не препятствует их использованию по основному назначению, осуществляется в соответствии с настоящим решением, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, без предоставления арендатору (ссудополучателю) права на их выкуп.

2. Утвердить Инструкцию о порядке распоряжения имуществом, находящимся в собственности Субочского сельсовета (прилагается).

3. Для целей настоящего решения термины используются в значениях, определенных согласно приложению.

4. Действие настоящего решения не распространяется:

4.1. на приобретение в собственность Субочского сельсовета:

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) при реструктуризации в соответствии с законодательными актами их задолженности по платежам в республиканский и местные бюджеты;

объектов инфраструктуры, созданных в результате исполнения условий соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе с использованием средств республиканского и (или) местных бюджетов;

4.2. на распоряжение:

жилыми домами и жилыми помещениями, в том числе не завершенными строительством;

земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 5, 13 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 и пункте 5 Инструкции о порядке распоряжения имуществом, находящимся в собственности Субочского сельсовета, утвержденной настоящим решением;

имуществом, изъятым, арестованным, конфискованным, обращенным в доход государства иным способом;

имуществом, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней;

имуществом, на которое обращено взыскание в порядке исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов;

имуществом в процессе экономической несостоятельности (банкротства), ликвидации государственного юридического лица;

государственным имуществом в процессе приватизации;

объектами экспортного контроля (специфическими товарами);

высвобождаемыми материальными ресурсами Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь в виде движимого имущества, воздушных судов, судов внутреннего плавания и судов плавания «река – море»;

имуществом, являющимся носителем государственных секретов;

продукцией военного назначения;

недвижимым имуществом, относящимся к материальным ценностям государственного и мобилизационного материальных резервов.

5. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение на сайте Субочского сельского исполнительного комитета в глобальной компьютерной сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель



С.Н.Броско