

ПРАТАКОЛ

ПРОТОКОЛ

24.10.2019 № 5

г.Ваўкавыск

г.Волковыск

заседания Совета по развитию предпринимательства
при Волковысском районном исполнительном комитете

Председатель Совета по развитию предпринимательства (далее - Совет)
при Волковысском районном исполнительном комитете (далее -
Волковысский райисполком) – Ситько М.М.

Секретарь Совета – Холопова О.Ю.

Присутствовали – 14 членов Совета

Повестка дня

заседания Совета по развитию предпринимательства
при Волковысском районном исполнительном комитете

1. О практике применения Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» и Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 433 «Об утверждении Положения о порядке возмещения арендаторами (ссудополучателями) расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду (переданного в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, затрат на санитарное содержание, коммунальные и другие услуги».
2. Обсуждение состава Волковысского районного совета по развитию предпринимательства, в связи с принятием нового положения о совете в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 сентября 2019 г. № 604. Выборы заместителя председателя Совета из числа представителей бизнеса Волковысского района (докладчик – секретарь Совета Холопова О.Ю.).
3. Обсуждение вопросов проведения экономического форума «Шаг навстречу» (докладчик – заместитель председателя Волковысского райисполкома Андрушкевич Т.В.).

По первому вопросу повестки дня:

Приглашены:

Горбач Т.А. - главный специалист сектора по управлению госимуществом управления экономики, торговли и услуг Волковысского райисполкома;

Македон А.А. - заместитель главного бухгалтера отдела культуры Волковысского райисполкома;

Давыдик А.В. - заместитель директора по экономике КУП «Волковысские коммунальное хозяйство»;

Мелешко И.Н. - заместитель директора по экономическим вопросам открытого акционерного общества «ЖЭС г. Волковыска»;

Грасевич Л.В. - ведущий инженер КУП «Волковысские коммунальное хозяйство»;

Замбрицкая О.А. - ведущий специалист по расчетам КУП «Волковысское коммунальное хозяйство»;

Садовская А.М. - главный бухгалтер отделения бухгалтерского учета и отчетности Волковысского райисполкома;

Толстик П.В. - заместитель начальника Волковысского района электрических сетей филиала «Волковысские электрические сети» Гродненского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Гродноэнерго».

Серый В.Н. - начальник управления экономики, торговли и услуг Волковысского райисполкома;

Соловей И.А. - начальник отдела культуры Волковысского райисполкома.

1.СЛУШАЛИ: Горбач Т.А., Македон А.А., Давыдик А.В., Мелешко И.Н., которые довели до сведения присутствующих, что обоснованных обращений арендаторов по вопросу увеличения возмещения расходов за коммунальные услуги в связи с принятием постановления Совета Министров Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 433 (далее - постановление № 433) не поступало.

Принятие данного постановления в отдельных случаях повлияло как на уменьшение, так и на увеличение взимаемых с арендаторов (ссудополучателей) платежей в счет возмещения коммунальных и иных услуг. При этом значительно усложнился механизм расчета начисляемых арендатору коммунальных и иных возмещаемых платежей, что позволяет арендаторам сомневаться в их правильности трактовки в свою пользу.

Высказали мнение, что применяемая в соответствии с постановлением № 433 система расчетов возмещения коммунальных платежей по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), техническому обслуживанию лифта, санитарному содержанию - пропорционально доле работников арендатора (ссудополучателя), иных физических лиц, работающих в сданном в аренду (переданном в безвозмездное пользование) объекте недвижимого имущества либо пользующихся таким имуществом, в общем количестве физических лиц, работающих в объекте недвижимого имущества либо пользующихся таким имуществом, является необъективной, особенно в объектах торговли, общественного питания и

бытовых услуг, выступающие высказали мнение, что в части возмещаемых арендаторами коммунальных расходов целесообразней принимать для расчета площадь сданного в аренду (безвозмездное пользование) имущества пропорционально доле общей площади недвижимого имущества без учета мест общего пользования.

Применение норм постановления № 433 позволило арендодателям сократить свои затраты по содержанию мест общего пользования таких как: лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, санитарные узлы, внешние конструктивные элементы здания, иные помещения и объекты, расположенные за пределами недвижимого имущества, предназначенные для обеспечения его эксплуатации, переложив значительную часть таких расходов на арендаторов, которые, зачастую, не имеют отношения к использованию такого имущества и что в свою очередь, не способствует их эффективному использованию самими арендодателями.

ВЫСТУПИЛИ: члены Совета - Кузьменков А.Б., Латушко Е.Е., Шиманчук О.В. о том, что при аренде государственного имущества бизнесу интересна итоговая сумма платежей, которую необходимо уплачивать арендодателю. При этом желательно, что бы она имела постоянную величину в течение срока действия договора аренды, а коммунальные расходы возмещались бы арендатором по фактическому потреблению согласно приборам учета. В случае невозможности установки приборов учета, арендодатель должен сформировать фиксированную арендную плату таким образом, чтобы она не зависела от сезонности предоставляемых коммунальных услуг.

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. Изучив практику применения Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» и постановления № 433 поддержать установление системы расчетов возмещения коммунальных платежей по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), техническому обслуживанию лифта, санитарному содержанию – пропорционально доле арендуемого имущества в нормируемой площади недвижимого имущества.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

Холопову О.Ю., в связи с принятием решения Волковысского райисполкома от 21 октября 2019 г. № 674 «Об утверждении Положения о Волковысском районном совете по развитию предпринимательства» возникла необходимость избрания нового состава Совета и выбора заместителя председателя Совета.

РЕШИЛИ:

1. Сформировать Совет в следующем составе:

Ситько Михаил Михайлович	– председатель Волковысского районного исполнительного комитета, председатель Волковысского районного совета по развитию предпринимательства (далее – совет)
Члены совета: Андрушкевич Татьяна Викторовна	– заместитель председателя Волковысского районного исполнительного комитета
Крот Татьяна Валерьевна	– учредитель, директор частного торгового унитарного предприятия «АнТания» (с согласия)
Крюков Виктор Владимирович	– индивидуальный предприниматель, председатель Совета предпринимателей рынка (с согласия)
Кузьменков Александр Борисович	– учредитель, директор общества с ограниченной ответственностью «Волковысский бизнес-центр» (с согласия)
Латушко Евгений Евгеньевич	– учредитель, директор общества с ограниченной ответственностью «Рубенс» (с согласия)
Мелешко Виктор Леонидович	– учредитель, директор частного унитарного предприятия по оказанию услуг «РестХоумСервис» (с согласия)
Моржало Александр Чеславович	– индивидуальный предприниматель, учредитель унитарного частного торгового предприятия «Доммаксплюс» (с согласия)
Морозов Дмитрий Петрович	– учредитель, директор транспортного частного унитарного предприятия «Мегасила» (с согласия)
Прохор Надежда Борисовна	– директор центра поддержки предпринимательства, директор и учредитель общества с ограниченной ответственностью «Бухгалтерское агентство БухСервис» (с согласия)
Рюмин Юрий Александрович	– индивидуальный предприниматель (с согласия)
Шиманчук Ольга Владимировна	– индивидуальный предприниматель (с согласия)
Шиманчук Александр Мечиславович	– директор общества с ограниченной ответственностью «БА-Инвест» (с согласия)
Ясюкевич Вячеслав Сергеевич	– учредитель, директор общества с ограниченной ответственностью «КУПЕЧЕСКОЕ ПЛЮС» (с согласия)

Голосовали «ЗА» - единогласно.

2. Избрать Кузьменкова А.Б. заместителем председателя Совета.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

заместителя председателя Волковысского райисполкома Андрушкевич Т.В. о том, что на 22 ноября 2019 г. планируется проведение в Волковысском районе экономического форума «Шаг навстречу» с участием представителей бизнеса Республики Польша.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить программу проведения экономического форума «Шаг навстречу».

Председатель

Секретарь



М.М.Ситько

О.Ю.Холопова