

ПРИГЛАШЕНИЕ

на переговоры по выбору организации по оказанию услуги по гидравлическому испытанию трубопроводов систем отопления здания Волковысского районного исполнительного комитета и здания гаражей, принадлежащих Волковысскому районному исполнительному комитету по адресу: город Волковыск, улица Дзержинского, 3.

1. Способ проведения переговоров: переговоры без предварительного квалификационного отбора с возможностью проведения процедуры улучшения предложения для переговоров.

2. Сведения:

2.1. об организаторе: Волковысский районный исполнительный комитет, Гродненская область, город Волковыск, улица Дзержинского, 3, р/с BY46AKBB36040000001854100000 в ф-л 402 АСБ «Беларусбанк» код АКBBBY21402, город Волковыск, улица Советская, 20, УНП500007089 ОКПО04064020. Электронная почта: grvlisp@mail.grodno.com;

2.2. Сведения о работниках заказчика (члены комиссии по проведению переговоров):

8-01512-41304 Головач Сергей Викентьевич (заместитель Председателя Волковысского районного исполнительного комитета);

8-01512-45279 Ковалько Александр Евгеньевич (главный специалист отдела архитектуры и строительства Волковысского районного исполнительного комитета).

2.3. основание закупки: распоряжение председателя Волковысского районного исполнительного комитета от 12 июня 2020 г. №87р, дефектный акт;

2.4. Источник финансирования закупки: средства районного бюджета.

3. Предмет переговоров: выбор организации по оказанию услуги по гидравлическому испытанию трубопроводов систем отопления здания Волковысского районного исполнительного комитета и здания гаражей, принадлежащих Волковысскому районному исполнительному комитету по адресу: город Волковыск, улица Дзержинского, 3;

4. Стартовая цена предмета переговоров: – на момент проведения переговоров не более 338 (триста тридцать восемь) белорусских рублей.

5. Форма, размер и срок предоставления обеспечения предложения: не требуется.

6. Начало и окончание подачи предложений: с 19 июня 2020 г. по 24 июня 2020 г.

7. Место подачи: запечатанные конверты направляются по адресу: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 407, заместителю председателя Волковысского райисполкома Головачу С.В. по почте либо личной доставкой курьером.

8. Дата, место и время вскрытия конвертов: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 407, 25 июня 2020 г. в 14 часов 30 минут.

9. Дата и место проведения переговоров с подведением итогов: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 407, 25 июня 2020 г. в 15 часов 00 минут.

10. Критерии, указанные в документации для переговоров, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров:

10.1. в переговорах может участвовать уполномоченное участником лицо при наличии у него подтверждающих документов (доверенности, документ подтверждающий личность). Участником должны быть предоставлены следующие сведения документально подтвержденные (условие обязательно для всех участников, иначе предложение будет отклонено):

сопроводительное письмо (Приложение А);

свидетельство о государственной регистрации;

способность участника выполнить весь комплекс работ собственными силами;

наличие системы управления качеством либо производственный контроль, соответствие международным стандартам ИСО серии 9001 (преимущество имеет система управления качеством ИСО серии 9001);

10.2. Критериями оценки предложений участников будут:

1. Стоимость выполнения работ (при этом стоимость указывается в белорусских рублях и предоставляется одно ценовое предложение от каждого участника со сроком действия предложения – не менее 60 календарных дней);

2. Сроки выполнения работ, заявленные претендентами (в течение 10 календарных дней с момента заключения договора или меньше (договор заключается не позднее 10 календарных дней после утверждения протокола о проведении переговоров)).

3. Условия оплаты в течение 20 календарных дней с момента подписания акта приемки надлежаще выполненных работ (не предусматривается авансирование работ).

Организатор переговоров вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Председатель комиссии по переговорам



С.В.Головач

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

комиссии, заместитель

председателя Волковысского

районного

исполнительного комитета

С.В.Головач



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на переговоры по выбору организации для выполнения работ по гидравлическому испытанию трубопроводов систем отопления здания Волковысского районного исполнительного комитета и здания гаражей, принадлежащих Волковысскому районному исполнительному комитету.

1. Наименование, перечень, количество (объем) выполняемых работ (оказываемых услуг, поставляемых товаров): выполнение работ по гидравлическому испытанию трубопроводов систем отопления здания Волковысского районного исполнительного комитета и здания гаражей, принадлежащих Волковысскому районному исполнительному комитету.

2. Требуемые технические, технологические, конструктивные и другие потребительские показатели и характеристики:

необходимо выполнить гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления здания Волковысского районного исполнительного комитета и здания гаражей, а именно:

гидравлическое испытание трубопроводов (820 м) системы отопления диаметром до 50 мм;

гидравлическое испытание трубопроводов (140 м) системы отопления диаметром до 100 мм.

Управляющий делами

Главный специалист отдела
архитектуры и строительства

Two handwritten signatures in blue ink are shown. The first signature is above the name E.A. Gudkova, and the second is above the name A.E. Kovalenko.

Е.А.Гудкова

А.Е.Ковалько

Договор

« » 20 г.

г.Волковыск

Волковысский районный исполнительный комитет, далее именуемый «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, далее именуемый «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 г. № 1450 (далее-правила), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ по оказанию услуги по гидравлическому испытанию трубопроводов систем отопления здания Волковысского районного исполнительного комитета и здания гаражей, принадлежащих Волковысскому районному исполнительному комитету, без привлечения субподрядчиков.

1.2. Объект расположен по адресу: г. Волковыск, ул. Дзержинского, 3.

1.3. Заказчик обязуется принять законченные работы, оплатить их в соответствии с ценой, установленной в настоящем договоре.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: _____ 20____ г.

Завершение выполнения работ: _____ 20____ г.

2.2. За расчетный период принимается весь срок выполнения работ.

2.3. Сроки выполнения работ подлежат пересмотру в случае:

- несвоевременной передачи Подрядчику фронта работ;
- уменьшения предусмотренного в договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для производства работ на очередной финансовый год.
- выявления в ходе выполнения дополнительных объемов работ, не предусмотренных документацией и влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;
- существенного нарушения установленного договором порядка расчетов, графика платежей (финансирования);
- приостановления выполнения работ на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон.

2.4. Срок выполнения работ продлевается по соглашению Сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств в порядке, определенном настоящим договором.

2.5. При срыве по вине подрядчика срока выполнения работ, установленного договором, работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения, если иное не установлено договором.

3. Цена договора

3.1. Цена настоящего договора определена на основании цены предложения Подрядчика, является неизменной, включает все затраты которые несут Стороны до момента полного исполнения своих обязательств.

3.2. Цена договора составляет _____ белорусских рублей.

3.3. Неизменная цена корректируется в случаях предусмотренных законодательством Республики Беларусь и пункта 3.4 настоящего договора.

3.4. Неизменная цена подлежит корректировке:

в связи с необходимостью изменения сроков выполнения работ:

по инициативе заказчика в установленном порядке;

изменениями налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

изменения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;

изменения сроков работ, предусмотренных договором, по причине несвоевременного финансирования заказчикам.

3.4.1 Неизменная цена корректируется в случае снижения по отношению к ней фактической стоимости подрядных работ.

3.5. Источник финансирования: средства районного бюджета, оплата производится через органы государственного казначейства.

3.6. Аванс не предусматривается.

3.7. В случае выявления дополнительных работ и увеличения сметной стоимости Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы и уведомить Заказчика. Последствием несоблюдения указанных требований является утрата Подрядчиком права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ. Стоимость дополнительных работ определяется на основании дополнительного дефектного акта. Порядок корректировки стоимости таких работ устанавливается в соответствии с 3.4. настоящего договора.

4. Порядок расчетов за выполненные работы

4.1. За расчетный период принимается месяц.

4.2. Основанием для расчетов за выполненные работы является подписанный уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика документ, установленный действующим законодательством, составленный на основании акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. Подрядчик выполняет работы за счет собственных оборотных средств.

4.4. Выполненные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними работы.

4.6. При срыве по вине Подрядчика срока выполнения работ, установленного настоящим договором, работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения.

4.7. Снижение (превышение) фактической стоимости выполнения работ по сравнению с договорной ценой при достижении потребительских качественных характеристик объекта относится Подрядчиком на финансовые результаты его деятельности.

4.8. Заказчик не компенсирует Подрядчику по настоящему договору непредвиденные затраты.

4.9. Стоимость выполненных работ определяется в текущих ценах.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Права и обязанности сторон определяются исходя из условий настоящего договора. При их выполнении Стороны руководствуются настоящим договором, законодательством Республики Беларусь, строительными нормами и правилами, государственными стандартами Республики Беларусь, нормативными актами Республики Беларусь, утвержденной сметной документацией.

5.2. В соответствии с настоящим договором Заказчик обязуется:

5.2.1. выполнять условия договора;

5.2.2. передать Подрядчику фронт работ не позднее чем за 2 дня до начала производства работ;

5.2.3. осуществлять самостоятельно контроль качества выполнения работ по договору;

5.2.4. обеспечить своевременную оплату в установленном договором порядке выполненных работ;

5.2.5. при выявлении работ ненадлежащего качества и сроков их устранения и направить его Подрядчику; акт с указанием перечня работ ненадлежащего качества и сроков их устранения и принять меры по устранению препятствий в

исполнении договора;

5.3. Заказчик имеет право:

5.3.1. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором;

5.3.2. осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, посещать объект в течение всего периода выполнения работ и знакомиться с ходом их выполнения;

5.3.3. требовать за счет Подрядчика устранения результата работ ненадлежащего качества, в т.ч. выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ. При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение Подрядчиком работ;

5.4. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется:

5.4.1. выполнять условия договора;

5.4.2. выполнять работы в определенные договором сроки и в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, обеспечить надлежащее

проект

и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора, сохранность материалов, изделий, конструкций находящихся на объектах, где производятся работы, от начала работ до приемки Заказчиком выполненных работ;

5.4.3. назначить своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе их исполнения, соблюдать требования законодательства, регламентирующего вопросы пожарной безопасности, охраны труда, нести ответственность за безопасное производство работ;

5.4.4. подключить используемые на объекте Заказчика электроустановки в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов и предъявить их государственному инспектору Энергонадзора к допуску в эксплуатацию в установленном порядке, подключать электроустановки на объекте при наличии наряда-допуска на подключение, выданное органом госэнергонадзора, возмещать Заказчику расходы за потребляемую электроэнергию;

5.4.5. выполнять другие обязанности, предусмотренные Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 г. №1450 (далее- Правила), иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными актами;

5.4.6. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

5.4.7. своевременно устранять за свой счет дефект, недоделки, выявленные в ходе выполнения работ и в период гарантийного срока;

5.4.8. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных работ документации по объекту и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу заказчику других документов, связанных с исполнением договора, но не позднее 3-х дней до сдачи объекта;

5.4.9. передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором результат работ;

5.4.10. уведомить Заказчика в письменной форме о готовности к сдаче выполненных работ;

5.5. Подрядчик имеет право:

5.5.1. получать плату за выполненные работы в соответствии с договором;

5.5.2. в случае неявки представителя заказчика для составления акта приемки работ в заранее указанный Подрядчиком срок составить акт в одностороннем порядке;

5.5.3. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора подряда;

5.5.4. назначить своих представителей для оформления актов на выполненные работы, проверки соответствия используемых материальных ресурсов;

6. Сдача и приемка результата строительных работ. Гарантийный срок

6.1. Сдача выполненных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки работ, который подписывают обе Стороны.

6.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ, обязан в течение 2 дней приступить к их приемке.

6.3. При отказе одной Стороны от подписания акта сдачи-приемки работ в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа и акт подписывается другой Стороной.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

6.5. На выполненные работы устанавливается гарантийный срок 5 лет.

6.6. Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком результата работ.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;

7.2. Подрядчик несет ответственность:

7.2.1. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 1% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного акта срока;

7.2.2. в случае превышения объема и стоимости выполненных работ – штраф в размере 5% от суммы превышения. При привлечении Заказчиком независимой аудиторской организации для проведения проверки выполненных работ (объем, сметная стоимость, качество выполненных работ) Подрядчик возмещает Заказчику расход, связанные с проведением аудита, если установлена вина Подрядчика;

7.3. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ в сроки, предусмотренные договором, Заказчик представляет в органы казначейства письменное обращение о взыскании бюджетных средств, а также пени в размере, предусмотренном Указом Президента Республики Беларусь от 29 июня 2000 г. № 359;

7.4. уплата штрафных санкций (пени) не освобождает Сторону, нарушившую условия настоящего договора, от надлежащего исполнения своих обязательств;

7.5. окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение стало следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, принятие нормативных и иных актов и решений органов государственной власти и управления, и других обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

8.2. Наступление любого из указанных в п. 8.1 договора обстоятельств, непосредственно повлиявшее на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, соразмерно отодвигает срок исполнения обязательств на время действия соответствующих обстоятельств.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении указанных в п.8.1 настоящего договора обстоятельств и о препятствии в исполнении своих обязательств не позднее 10 дней с момента их наступления любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

8.4. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, должна подтвердить наличие указанных обстоятельств документом, выданным ТПП соответствующей стороны.

9. Порядок изменения и расторжения договора

9.1. Изменения и дополнения в договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в установленном порядке, установленном главой 9 Правил.

При реорганизации юридического лица, являющегося Стороной договора, его учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны не позднее 15 календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую Сторону договора и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

9.2. Изменение условий договора в период его исполнения осуществляется по соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных актами законодательства.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях:

По предложению Заказчика:

при неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных договором;

если подрядчик неоднократно допустил выполнение работ ненадлежащего качества либо отступления от условий договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустраняемыми;

при принятии решения о прекращении выполнения работ;

По предложению Подрядчика:

возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результата работ;

Любой из сторон:

если на предложение о внесении изменений в условия договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок;

если вторая Сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;

на других основаниях, предусмотренных законодательством или договором;

9.4. Предложение расторжения договора подряда в письменном виде заинтересованная Сторона направляет второй Стороне, которая обязана рассмотреть его в 20-дневный срок. При согласии второй Стороны расторжение договора подряда оформляется двусторонним актом.

9.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке заявить отказ от договора в случае:

если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ в соответствии графиком производства работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

если отступления от условия договора являются существенными и неустраняемыми;

проект

при наличии уважительных причин с письменным обоснованием их и сообщением о них Подрядчику согласно п.п.2-4 ст. 669, п. 3 ст. 670, п.3 ст.676 Гражданского кодекса Республики Беларусь;

9.6. Споры, возникающие при изменении или расторжении договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в Экономическом суде Гродненской области.

9.7. В случае получения от Сторон претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) другая Сторона обязана уведомить о результатах ее рассмотрения в 3-дневный срок со дня получения.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех предусмотренных договором обязательств и полного взаиморасчета.

10.2. настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Правилами и иным действующим законодательством Республики Беларусь.

10.4. Все указанные приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11. Приложения к договору

11.1. Документация для переговоров.

11.2. Протоколы заседания комиссий.

11.3. Предложения для переговоров Подрядчика.

11.4. Расчет стоимости.

12. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК: