

**МИНИСТЕРСТВО АНТИМОНОПОЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
И ТОРГОВЛИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

# **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

**Порядок действий субъекта хозяйствования  
при организации розничной торговли в торговом объекте в  
соответствии с нормами Декрета Президента Республики Беларусь  
от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства»**

- **1.** Создание юридического лица или регистрация в качестве индивидуального предпринимателя.

**Справочно.**

*Порядок регистрации определен Декретом Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 № 1 «О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования».*

- **2.** Выбор в определенном населенном пункте либо за его пределами помещения (места) для размещения торгового объекта и получение права на пользование (владение) помещением (земельным участком) (приобретение в собственность, аренда или безвозмездное пользование).

При этом стационарные торговые объекты создаются вне зависимости от наличия таких объектов на схемах размещения стационарных торговых объектов, объектов общественного питания, торговых центров, рынков.

**Справочно.**

*Вместе с тем, в соответствии с Законом Республики Беларусь от 8 января 2014 года «О государственном регулировании торговли и общественного питания в Республике Беларусь» (далее – Закон) размещение нестационарных торговых объектов на землях общего пользования населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, в капитальных строениях (зданиях, сооружениях), находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с перечнями мест размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, разработанными и утвержденными городскими (включая Минский городской), районными исполнительными комитетами, которые размещаются на официальных сайтах исполкомов, утвердивших эти перечни, в глобальной компьютерной сети Интернет.*

- **3.** Проведение переустройства (перепланировки и т.д.) помещения для организации работы торгового объекта (при необходимости).

При этом допускается использование объектов недвижимого имущества:

не соответствующих требованиям к их проектированию и строительству, предусмотренным техническими нормативными правовыми актами, если на дату ввода в эксплуатацию такие объекты недвижимого имущества соответствовали заявленным требованиям;

по назначению, отличному от назначения, указанного в документах Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, если при этом не нарушаются права и законные интересы граждан и других субъектов хозяйствования.

● **4.** Оборудование системы видеонаблюдения в стационарных торговых объектах.

*Справочно.*

*В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2013 № 1164 «Об утверждении критериев отнесения объектов к числу подлежащих обязательному оборудованию средствами системы видеонаблюдения за состоянием общественной безопасности» объекты, на которых расположены стационарные торговые объекты подлежат обязательному оборудованию средствами системы видеонаблюдения.*

● **5.** Разработка и утверждение ассортиментного перечня товаров для торгового объекта.

*Справочно.*

*Ассортиментный перечень товаров разрабатывается и утверждается субъектом торговли самостоятельно в соответствии с Положением о порядке разработки и утверждения ассортиментного перечня товаров, ассортиментного перечня продукции общественного питания, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22.07.2014 № 703 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания и Положения о порядке разработки и утверждения ассортиментного перечня товаров, ассортиментного перечня продукции общественного питания» на основании перечней товаров, установленных постановлением Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 27.06.2017 № 28 «О перечнях товаров и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства торговли Республики Беларусь».*

- **6.** Получение лицензии (при необходимости).

**Справочно.**

*Порядок получения лицензий на осуществление отдельных видов деятельности и перечень таких видов деятельности определен Указом Президента Республики Беларусь от 01.09.2010 № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности».*

- **7.** Приобретение средств измерений, торгового инвентаря и оборудования.

**Справочно.**

*Продавец обязан иметь и применять в соответствии с законодательством кассовое оборудование, платежные терминалы, средства измерения, прибор для проверки подлинности акцизных и (или) специальных марок на алкогольных напитках и (или) табачных изделиях и т.д.*

- **8.** Соблюдение общих требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований в области ветеринарии к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов.

**Справочно.**

Общие требования утверждены Декретом Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства».

- **9.** Соблюдение иных требований, установленных законодательством.

**Справочно.**

*В торговом объекте должны находиться: книга замечаний и предложений, книга учета проверок, документы, подтверждающие приобретение (поступление) товаров, документы о качестве и безопасности товаров в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, иные документы, установленные законодательством.*

- **10.** Оформление информации для покупателя.

**Справочно.**

*Требования установлены Правилами продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 2 июля 2014 г. № 703.*

- **11.** Установление режима работы торгового объекта без согласования с гор(рай)исполкомом, другими государственными органами, за исключением режима работы торговых объектов после 23.00 и до 7.00, который подлежит согласованию с гор(рай)исполкомом по месту нахождения торгового объекта, и обеспечение его соблюдения.

- **12.** Направление в местный исполнительный и распорядительный орган по месту нахождения торгового объекта уведомления о начале осуществления розничной торговли посредством подачи письменного уведомления через службу «одно окно» или направления его заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо с использованием единого портала электронных услуг.

- **13.** Открытие торгового объекта на следующий день после направления уведомления о начале осуществления розничной торговли (независимо от включения информации об этом субъекте, его деятельности и принадлежащих ему объектах в регистры, реестры, базы и банки данных, информационные системы и иные информационные ресурсы, в том числе в Торговый реестр Республики Беларусь, осуществления иных административных процедур).

**Справочно.**

*Внимание! Продажу товаров, розничная торговля которыми подлежит лицензированию, можно начать только после получения лицензии на соответствующий вид деятельности.*

● **14.** В случае прекращения, приостановления или возобновления деятельности торгового объекта в местный исполнительный и распорядительный орган через службу «одно окно» или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо с использованием единого портала электронных услуг подается соответствующее уведомление.

Субъекты хозяйствования, осуществляющие розничную торговлю  
на момент принятия Декрета № 7

Субъекты хозяйствования, осуществляющие торговлю посредством организации торговой сети или крупного магазина, самостоятельно рассчитывают свою долю в объеме розничного товарооборота продовольственных товаров в границах области, г. Минска, городов областного подчинения, районов за предыдущий финансовый год.