

Об обязательной переоценке на 1 января 2023 года

При принятии решения о проведении переоценки на 1 января 2023 года необходимо руководствоваться Указом Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, незавершенного строительства и оборудования к установке» (далее – Указ от 20 октября 2006 № 622).

Подпунктом 1.1.1 пункта 1 Указа от 20 октября 2006 № 622 установлен критерий проведения обязательной переоценки в отношении зданий, сооружений, передаточных устройств – достижение уровня инфляции в ноябре текущего года к дате последней обязательной переоценки, проведенной в соответствии с законодательством, рассчитываемого и публикуемого Национальным статистическим комитетом, 100 и более процентов.

Показатель уровня инфляции в ноябре 2022 г. к декабрю 2013 г. опубликован Национальным статистическим комитетом – 120,8 процента.

На 1 января 2023 года переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств на 1 января 2023 г. на основании подпункта 1.1.1 пункта 1 Указа от 20 октября 2006 № 622 является обязательной для всех организаций. Положения учетной политики, противоречащие нормам законодательства, значения не имеют. В отношении иного имущества – по решению организаций.

Порядок проведения переоценки определяется Инструкцией о порядке переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республик Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 5 ноября 2010 года № 162/131/37 (далее – Инструкция № 162/131/37).

Методы проведения переоценки определяется самостоятельно из числа предусмотренных законодательством (подпункт 1.3 пункта 1 Указа от 20 октября 2006 № 622).

прямой оценки - пересчет стоимости объектов имущества в цены на 1 января года, следующего за отчетным, на новые объекты, аналогичные оцениваемым, с использованием документов и материалов, подготовленных организацией, самостоятельно осуществляющей переоценку, или субъектом, занимающимся оценочной деятельностью;

пересчета валютной стоимости - пересчет стоимости объектов имущества в иностранной валюте по официальному курсу Национального банка, установленному на 31 декабря отчетного года;

индексный - пересчет стоимости объектов имущества с использованием коэффициентов изменения их первоначальной и (или) остаточной стоимости на 1 января года, следующего за отчетным, дифференцированных по периодам принятия объектов на бухгалтерский учет, отражения объектов в книге учета доходов и расходов организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения.

При применении индексного метода переоценки необходимо применить коэффициент(ы) за весь период, прошедший с момента предыдущей переоценки или принятия объекта к бухгалтерскому учету (пункты 16 и 17 Инструкция № 162/131/37). **Если переоценка не проводилась несколько лет, при проведении переоценки на 1 января 2023 года применяются последовательно коэффициенты на 1 января каждого года, в котором не была проведена переоценка.**