

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка

Адрес земельного участка	Г. Волковыск, ул. Слонимская, У-1976 (Лот № 1)	Аг. Верейки, ул. Гродненская, У-2034 (лот № 2)	Г. Волковыск, ул. Советская, У-1975, (Лот № 3)	Г. Волковыск, ул. Боричевского, У-1978 (Лот № 4)
Кадастровый номер земельного участка	420850100001011498	420880401101000397	420850100001011497	420850100001011496
Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)	Для строительства и обслуживания торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)	Для строительства и обслуживания торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)	Для строительства и обслуживания объекта «Многофункциональное здание по адресу: город Волковыск, улица Боричевского» (для размещения объектов иного назначения)
Право на земельный участок	Аренда 50 (пятьдесят) лет	Аренда 50 (пятьдесят) лет	Аренда 50 (пятьдесят) лет	Аренда 50 (пятьдесят) лет
Площадь, га	0,0351	0,1482	0,0697	0,8196
Инженерная инфраструктура	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией.			
Наименование ограничений в праве	Ограничения в использовании на площади 0,0192 га в связи с расположением земельного участка в охранных зонах электрических сетей, на площади 0,0029 га, в связи с расположением земельного участка в охранных зонах объектов газораспределительной системы	Ограничения в использовании на площади 0,1482 га в связи с расположением земельного участка в водоохраных зонах рек и водоемов, на площади 0,0101 га, в связи с расположением земельного участка в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радификации, на площади 0,0174 га, в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей.	Ограничения в использовании на площади 0,0697 га в связи с расположением земельного участка в водоохраных зонах рек и водоемов	Ограничения в использовании на площади 0,0448 га в связи с расположением земельного участка в охранных зонах электрических сетей, на площади 0,0516 га, в связи с расположением земельного участка в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радификации
Начальная цена, руб.	2177,08	212,67	6905,53	51552,84
Задаток, руб.	217,71	21,27	690,55	5155,28
Иные условия проведения аукциона	<p>Земельные участки изымаются для проведения аукциона на право заключения договора аренды земли с условиями:</p> <p>внесением победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона платы за право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>возмещением победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;</p> <p>заключения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Волковыским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществления в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок;</p> <p>получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки проекта на строительство торгового объекта в срок до двух лет;</p> <p>приступить к строительству торгового объекта после разработки и утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации не позднее шести месяцев – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, одного года физическим лицам;</p> <p>осуществления строительства торгового объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.</p> <p>Право аренды земельным участком будет прекращено в случае, если не будет начато строительство торгового объекта в течение вышеуказанного срока;</p>			

Ежегодная арендная плата, руб	191,58	51,02	607,69	4536,65
Дополнительные условия	Победителю аукциона возместить денежные средства: -по организации и проведению аукциона (по факту). --за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 86,40 рублей -за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1001,28 рублей; - за градостроительный паспорт земельного участка 1072,42 рублей	Победителю аукциона возместить денежные средства: -по организации и проведению аукциона (по факту). --за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 110,20 рублей -за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1414,76 рублей	Победителю аукциона возместить денежные средства: -по организации и проведению аукциона (по факту). --за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 86,40 рублей -за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1018,51 рублей; - за градостроительный паспорт земельного участка 1072,42 рублей	Победителю аукциона возместить денежные средства: -по организации и проведению аукциона (по факту). --за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 86,40 рублей -за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1418,41 рублей; - за градостроительный паспорт земельного участка 2580,12 рублей

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка в частную собственность

Адрес земельного участка	г. Волковыск, улица Шопена, У-1628 Лот № 3
Кадастровый номер земельного участка	420850100001010244
Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
Право на земельный участок	Частная собственность
Площадь, га	0,1038
Инженерная инфраструктура	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией.
Обеспечение инфраструктурой	Подъезд к участку осуществляется по существующей дорожной сети. Участок свободен от застройки.
Наименование ограничений в праве	Ограничений в использовании нет
Начальная цена, руб.	15704,94
Задаток, руб.	1570,49
Иные условия	
Дополнительные условия	Победителю аукциона возместить денежные средства: -по организации и проведению аукциона (по факту). --за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 48,0 рублей -за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 565,92 рублей; - за градостроительный паспорт земельного участка 970,73 рублей

Аукцион будет проводиться **2 декабря 2021 г. в 10.00** по адресу: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 212 (здание Волковысского райисполкома). Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: города Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 212 (здание райисполкома) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по рабочим дням. **Последний срок подачи заявлений 26 ноября 2021 года до 17.00.** Контактный телефон: 5-13-68

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) в размере 10% от начальной цены земельного участка на расчетный счет Волковысского районного исполнительного комитета: №BY63AKBB36415120000144100000 в ЦБУ 402 ОАО «АСБ Беларусбанк» код АКBBBY2X, УНП 500007089

Кроме того, в комиссию представляются:

- гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.
- Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для проведения аукциона необходимо наличие не менее 2-х участников. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним гражданином, земельный участок предоставляется этому гражданину при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Осмотр земельных участков, выставляемых на аукцион, производится в день и время, согласованные с продавцом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

в течение 10 дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (имеется возможность предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, заключить с Волковыским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственную регистрацию права на земельный участок;

- и выполнить условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Государственного комитета по имуществу [au.nca.by](http://au.nca.by)

