



**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов ФАПа в д. Вехотница, 47, 47/1, Росский с/с Волковысского района	<b>Лот № 2</b> – комплекс объектов ФАПа в д. Богди, 32, Изабелинский с/с Волковысского района		
Начальная цена предмета аукциона	6 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	6 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Учреждение здравоохранения «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 6 20 10 , 5 90 28	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Матвеевцы». Тел. 8 (01512) 6 32 56, 6 32 51		
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-17416</b> (здание фельдшерско-акушерского пункта) – 1961 г.п., сборно-щитовое, 1 этаж, кровля – шифер, S общ. - 56,6 кв. м, в т.ч. веранда с террасой кирпичная, уборная, S застр. - 1,0 кв.м, кровля – шифер, забор - дощатый, решетчатый, L - 40,38 м., дворовое мощение – литый бетон, S- 9,0 кв.м.; <b>410/С- 30273</b> (сарай) – 1961 г.п., кирпичный, Собщ. – 8,9 кв.м, крыша – шифер. Многолетние насаждения*</p>		<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-2886</b> (здание фельдшерско-акушерского пункта с пристройкой, верандой, террасой) – 1995 г.п., из блоков, облицовано кирпичом, 1 этаж, S общ. - 105,2 кв.м, в т.ч. пристройки - 7,5 кв.м, веранды - 10,9 кв.м, крыша – шифер, отопление печное, мощение – плитка цементно-бетон, 25,0 кв.м, забор с калиткой и воротами – дерево, забор (1,2x53,42 м), калитка (1,2x1,63 м) и ворота (1,2x3,86 м), наружная сеть водопровода – сталь (5,7 м), наружная сеть канализации – керамика (3,3 м), отстойник-выгреб канализационный – ж/б (1,0 куб.м). Многолетние насаждения*</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0802 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0309 га – по 1 июня 2069 г.		
Ограничения по использованию земельного участка <b>по лоту № 1</b>		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0802 га		
Условия, связанные с использованием земельных участков	<p><u>Возможно в установленном порядке использовать для размещения</u> <u>одноквартирного, блокированного жилого дома, объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду;</u></p> <p>получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе);</p> <p>осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией</p>	<p><u>Возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения</u> <u>медицинских, торговых и бытовых объектов, административных и деловых учреждений, под жилой дом;</u></p> <p>получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получения решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительномонтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе);</p> <p>осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией.</p>		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам № № 1 - 6**	<p><b>Одно из условий по выбору покупателя с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта:</b></p> <p>- осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи.</p> <p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений) и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность, либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог;</p> <p>- реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи</p>			

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание сельского клуба с подвалом, террасой, забор в д. Богди, 49, Изабелинский с/с Волковыского района	<b>Лот № 4</b> – здание сельского дома культуры с тремя пристройками, сарай, уборная, площадка, кабельная линия электропередач по ул. Центральная, 94 в д. Конохи Волковыского района
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка- 1 базовая величина	5 базовых величин (4 базовые величины – объекты недвижимости, 1 базовая величина – линия электропередач); размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Волковыского райисполкома. Тел. 8 (01512) 5 12 74, 5 14 19, 6 39 16	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Матвеевцы». Тел. 8 (01512) 6 32 56, 6 32 51
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 410/С-22484</b> (здание сельского клуба с подвалом и террасой) - 1972 г.п., S общ. - 357,9 кв.м, 1 этаж, стены - кирпичные, кровля совмещенная мягкая рулонная, забор – дощатый, решетчатый, L - 17,19 м	<b>Капитальное строение с инв. № 410/С-21752</b> (здание сельского дома культуры с тремя пристройками) – 1958 г.п., 1 этаж, S общ. - 235,1 кв.м, кирпичное, перекрытия, полы- дощатые, ДСП, в пристройках – бетонные, кровля – шифер, сарай – 1958 г.п., бревенчатый, кровля – шифер, S застр. – 23 кв.м, уборная - дощатая, S - 3 кв.м, площадка – 1958 г.п., а/бетон, S - 31,0 кв.м. Кабельная линия электропередач (инв. № 01200041) - 2006 г.п., воздушная, L - 10,9 м
		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0815 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,0884 га(под застройкой)-по 1 февраля 2067г.
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0815 га	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0884 га
Условия, связанные с использованием земельных участков	<u>Возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения усадебного жилого дома (лот № 3); возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения многоквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов социально-гарантированного обслуживания (магазина, объектов бытового обслуживания, общественного питания, прочих функций), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 4);</u> получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке (лоты №№ 3-4); осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 3-4)	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – здание сельского клуба с пристройкой, сарай, дорожки по ул. Кутузова, 2А в д. Малая Лапеница, Волковыский с/с Волковыского района	
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин, размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Волковыского райисполкома. Тел. 8 (01512) 5 12 74, 5 14 19, 6 39 16	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 410/С-23341</b> (здание сельского клуба) - 1958 г.п., 1 этаж, общ. S – 121,8 кв.м, перекрытия и полы – дерево, стены – брус, кровля – а/ц волнистый лист, отопление – печи, сарай – дощатый, S застр. 14 кв.м, кровля – а/ц волнистый лист, дорожка – бетон, 15,0 кв.м, дорожка – асфальтобетон, S -50,0 кв.м; воздушная линия электропередач – кабель АВВГ 2х6, L – 5 м. Многолетние насаждения*	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,0952 га и 0,0054 га – по 1 марта 2069 г.	
Условия использования земельных участков по лоту № 5	<u>В установленном порядке использовать земельные участки для размещения объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, молодежных культурно-досуговых центров, физкультурно-оздоровительных центров, складских сооружений;</u> получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковыского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией	
		

Ограничения по использованию земельных участков	<b>площадью 0,0952 га:</b> водоохранная зона водного объекта площадью 0,0952 га; охранный зона линии электропередач до 1000 В площадью 0,0117 га; <b>площадью 0,0054 га:</b> водоохранная зона водного объекта вне прибрежных полос площадью 0,0054 га
Вид вещного права на земельные участки по <b>лотам №№ 1 - 5</b>	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»*

*\*\* за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества*

1. Повторный аукцион состоится **28 декабря 2022 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 декабря 2022 г. до 16.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 34, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.03.2010 № 342.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
  - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКБВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);
  - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
  - иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);
  - иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);
  - представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).
6. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).
7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.