



**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание комплексно-приемного пункта, дорожка по ул. Центральная, 20Б в аг. Волпа Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство»	
Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 410/С-31187 (здание комплексно-приемного пункта - 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 91,4 кв.м, кирпичное, крыша – шифер, окна и двери – дерево; дорожка– плитка цементно-песчаная, 9,6 кв.м)</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0207 га (под застройкой) по 1 апреля 2069 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,0207 га; зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора площадью 0,0207 га; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0026 га	
Условие продажи недвижимого имущества по лоту № 1* (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания , сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности.</p> <p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлен в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание школы, интерната с принадлежностями в Волковысском районе, д. Малая Лапеница, ул. Школьная, 1, 1/1 - 1/5	
Начальная цена предмета аукциона	6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 53 83, 4 50 25	
Характеристика объектов	 <p><b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-26522 (здание школы с пристройкой, террасой – кирпичное, 1971 г.п., 2 этажа, общ. S – 1908,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная; погреб – блочный, 1971 г.п., S – 22,0 кв.м; уборная – кирпичная, 1971 г.п., S – 11 кв.м; теневой навес – кирпичный, крыша - шифер; забор с воротами и двумя калитками – дерев. на ж/б столбах, S – 467,0 кв.м, забор – металл. сетка на а/ц столбах, S – 26,0 кв.м; стадион с футбольным полем, беговой дорожкой, ямой для прыжков – 4475,0 кв.м; забор– ж/б панели, S – 181кв.м; мусорная яма– кирпичная, 2,0*3,0 м; наружные сети канализации– керамика, 192,2 м, 7 колодцев; наружные сети водопровода– п/э, 16,2 м); 410/С-26524 (здание интерната с двумя холодными пристройками– брусчатое, обшито вагонкой, 1975 г.п., 1 этаж, общ. S – 81,2 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26525 (сарай – блочный, 1971 г.п., общ. S – 47,8 кв.м, крыша - шифер); 410/С-26526 (здание теплицы – кирпичное, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 69,4 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26516 (пожарный водоём – ж/б, V 250,0 куб.м); 410/С-26515 (дворовое мощение с бордюром– плитка бетон (358,8 кв.м), бордюр (13,1 кв.м); дворовое мощение– асф/б, 177,0 кв.м). Многолетние насаждения* - (клены -20 шт., кусты туи 55 м.п., березы - 40 шт., липа- 20 шт., ивы - 3 шт.)</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1862 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,3964 га	

<p>Условие продажи недвижимого имущества <b>по лоту № 2*</b> (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)</p>	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания , сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности;</p> <p>реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.</p>
<p>Предмет аукциона и его местонахождение</p>	<p><b>Лот № 3</b> – здание сельского дома культуры с принадлежностями в Волковском районе, Красносельский с/с, д. Мочулино, ул.Советская,7</p>
<p>Начальная цена предмета аукциона</p>	<p>6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина</p>
<p>Продавец недвижимого имущества</p>	<p>Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25</p>
<p>Характеристика объектов</p>	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p><b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-21751 (сельский дом культуры с подвалом и двумя террасами</b>– кирпичное, 1984 г.п., 2 этажа, общ. S – 1565,5 кв.м, перекрытия – плиты ж/б, кровля – рулонная); <b>410/С-22211 площадка</b>– а/б, S – 642,3 кв.м; <b>дорожка</b> – а/б, S – 107,9 кв.м; <b>дорожки</b> – бетон, S – 14,2 и 36,6 кв.м; <b>бордюр</b> – ж/б, 101.7 м); <b>410/С-22485 кабельная линия электропередач</b> – кабель АВВГ 3х50+1х16, L – 82,2х2 м); <b>410/С-30772 (наружная водопроводная сеть</b> – сталь, 10,8 м); <b>410/С-30773 наружная сеть канализации</b>– керамика, 93,9 м; <b>наружная сеть канализации</b>– чугун, 17,0 м); <b>410/С-30771 наружная тепловая сеть</b> – сталь, 79,0х2 м). <b>Многолетние насаждения*</b> - 9 шт. (груши, ель голубая, туи)</p> </div> </div>
<p>Информация о земельном участке</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью 0,3449 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.</p>
<p>Ограничения по использованию земельного участка</p>	<p>Водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,3449 га</p>
<p>Условие продажи недвижимого имущества <b>по лоту № 3*</b> (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)</p>	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности;</p> <p>реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи.</p>
<p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.</p>	
<p>Предмет аукциона и его местонахождение</p>	<p><b>Лот № 4</b>– здание поликлиники с принадлежностями в Волковском районе, г.п. Красносельский, ул. Победы, 38</p>
<p>Начальная цена предмета аукциона</p>	<p>3 базовых величины; размер задатка – 1 базовая величина</p>
<p>Продавец недвижимого имущества</p>	<p>УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 5 90 28, 9 12 84, 4 50 25</p>

Характеристика объектов			<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22724</b> (здание поликлиники с подвалом– кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, общ. S – 363,1 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металл. черепица, дорожка– а/б, 13,8 кв.м); <b>410/С-30797</b> (наружные канализационные сети– керамика, 6,6 м); <b>410/С-30798</b> (наружные водопроводные сети– сталь, 15,0 м).  <b>Многолетние насаждения*</b> - 23 шт. (береза, липы, ясень, туи)</p>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	площадью <b>0,1090 га</b> - зоны санитарных охранных водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; <b>0,0017 га</b> - охранные зоны линий связи и радиофикации; охранные зоны электрических сетей; <b>0,0170 га</b> - охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения; <b>0,0170 га</b> - охранные зоны сетей и сооружений канализации; <b>0,0170 га</b> - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения		
Условие продажи недвижимого имущества <b>по лоту № 4**</b> (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания, сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности.</p> <p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.</p>		
Условия использования земельного участка <b>по лотам №№ 1-6</b>	<p>В установленном порядке использовать земельные участки для размещения:</p> <p>объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения, торговых и бытовых объектов, административных и деловых учреждений, физкультурных объектов (<b>лот № 1</b>);</p> <p>многоквартирного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (<b>лот № 2</b>);</p> <p>одноквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (<b>лот № 3</b>);</p> <p>объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (<b>лот № 4</b>);</p> <p>получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительства, или получения решения Волковыского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе) и осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией (<b>лоты №№ 1-4</b>)</p>		
Вид вещного права на земельные участки <b>по лотам №№ 1 - 4</b>	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

\*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, подлежащего продаже на аукционе, отчуждаются победителю аукциона(единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе,

\*\*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества

1. Аукцион состоится **10 января 2023 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 января 2023 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X

в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.