

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковыского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание главного корпуса, будка с колодцем, овощехранилище с составными частями в Волковыском районе, г. Волковыск, ул. Госпитальная, 11/15, 11/16, 11/1
Начальная цена предмета аукциона		<b>-80%</b> 42 978 руб.; размер задатка – 5 000 руб.
Продавец недвижимого имущества		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 5 13 44
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения:</b> <b>инв. № 410/С-1681 (главный корпус с подвалом</b> – здание 1896 г.п., кирпичное, 2-3 этажн., S общ. – 1745,5 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, асбестоцементный волнистый лист); <b>инв. № 410/С-1677 (будка с колодцем</b> – здание 1982 г.п., 1 этажн., S общ. – 8,4 кв.м, стены из блоков, крыша – асбестоцементный волнистый лист); <b>инв. № 410/С-1592 (овощехранилище</b> – здание кирпичное с подвалом, 1990 г.п., 1 этажн., S общ. – 502,6 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы)	
	Информация о земельном участке	Срок на 2281/2977 доли в праве аренды земельного участка площадью 2,3816 га (под застройкой) по 31 декабря 2031 г.
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема на площади 2,3816 га земель



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здание овощехранилища, подъезд к овощехранилищу, Волковыский район, г. Волковыск, ул. Октябрьская, 127Б, 127Б/1
Начальная цена предмета аукциона		<b>-80%</b> 35 040 руб.; размер задатка – 4 000 руб.
Продавец недвижимого имущества		Районное сельскохозяйственное коммунальное унитарное предприятие «Волковыское». Тел.: 8 (01512) 6 08 04, 6 08 10, 5 13 44
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения:</b> <b>инв. № 410/С-22857 (овощехранилище</b> – здание из ж/б панелей, 1985 г.п., 1 этажн., S общ. – 1294,6 кв.м, крыша – шифер, полы - бетон); <b>инв. № 410/С-22880 (подъезд к овощехранилищу</b> – асфальтобетон (481,3 кв.м)	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2193 га (под застройкой) по 1 апреля 2072 г.



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здания складов № 1 и № 2 с составными частями и принадлежностями, в Волковыском районе, Субочский с/с, д. Пекари, ул. Берёзовая, д. 15 склад № 1 с пристройкой и д. 15/1 склад № 2
Начальная цена предмета аукциона		<b>-80%</b> 18 638 руб.; размер задатка – 2 000 руб.
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3, 4		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Заря и К». Тел.: 8 (01512) 5 23 47, 5 13 44
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№:</b> <b>410/С-32572 (склад № 1</b> – здание кирпичное с пристройкой, 1976 г.п., 1 этажн., S общ. – 969,1 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, двери и ворота – дерево; <b>навес Л - Г</b> – дощатый, 1976 г.п., S застр. – 13 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист; <b>навес Л - Е</b> – 1976 г.п., столбы металл., S застр. – 25 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист; <b>навес Л - Ж</b> – дощатый, 1976 г.п., S застр. – 16 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист; <b>уборная Л1</b> – здание кирпичное, 1976 г.п., S застр. – 2 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист; <b>ограждение Л – В1</b> – асбестоцементный волнистый лист на бетонных столбах, S – 98,5 кв.м; <b>калитка Л – В2</b> – металл., (0,98x2,16 м); <b>ворота Л – В3</b> – дерево, (3,85x2,38 м); <b>ограждение Л – В4</b> – асбестоцементный волнистый лист на металл. столбах, 53,9 кв.м; <b>площадка Л – В5</b> – асфальтобетон, 36,3 кв.м; <b>проезд Л – В6</b> – асфальтобетон, 40,2 кв.м; <b>площадка Л – В7</b> – бетонная, 212 кв.м); <b>410/С-32569 (склад № 2</b> – здание из блоков стеновых, 1976 г.п., 1 этажн., S общ. – 778,1 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, двери и ворота – дерево). Нежилое помещение площадью 207,06 кв.м в здании склада № 1 сдается по договору безвозмездного пользования имуществом № б/н от 31.12.2020 сроком по 31.12.2023	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,8057 га (под застройкой) по 1 апреля 2072 г.
Ограничения по использованию земельного участка по лоту № 3		Охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиотелефонии на площади 0,0648 га земель; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0604 га земель; охранные зоны объектов газораспределительной системы на площади 0,0460 га земель



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 4</b> – здания склада удобрений, зерносклада, пристройка, площадка, в Волковисском районе, Суббочский с/с, 28, зерносклад около д. Ораны, и Суббочский с/с, 28/1, склад удобрений около д. Ораны	
Начальная цена предмета аукциона		<b>-80%</b> 7 780 руб.; размер задатка – 1 000 руб.	
Характеристика объектов	<b>Здание склада удобрений</b> (инв. № 1307) – блочное, 1958 г.п., 1 этажн., S общ. – 472,2 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист (часть здания разрушена, отсутствуют часть стен и часть кровли); <b>здание зерносклада</b> (инв. № 1306) – стены из камня природного, 1954 г.п., 1 этажн., S общ. – 679,6 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист); <b>пристройка</b> (инв. № 01000405) – блочные стены, 1965 г.п., 1 этажн., крыша – волнистый шифер (часть пристройки разрушена, отсутствуют часть стен и часть кровли); <b>площадка</b> (инв. № 01202225) – асфальтобетон, 1082,7 кв.м)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4410 га (под застройкой) по 1 апреля 2072 г.		
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,4410 га земель	



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 5</b> – здание овощехранилища с составными частями и принадлежностями, в Волковисском районе, г. Волковиск, ул. Октябрьская, 127Д	
Начальная цена предмета аукциона		<b>-80%</b> 9 246 руб.; размер задатка – 1 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Племзавод «Россь». Тел.: 8 (01512) 6 21 33, 5 13 44	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 410/С-2135 (овощехранилище</b> – здание кирпичное, 1966 г.п., 1 этажн., S общ. – 922,6 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, <b>четыре площадки</b> – асфальтобетон (23,6 кв.м, 37,6 кв.м, 329,6 кв.м, 147,4 кв.м), <b>смотровая яма</b> – кирпичная, 3,3 кв.м)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,2650 га и 0,0392 га по 1 апреля 2072 г.		
Ограничения по использованию земельного участка		На земельном участке площадью 0,2650 га - охранные зоны электрических сетей на площади 0,0038 га	



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 6</b> – здание школы с составными частями и принадлежностями, оборудование, в Волковисском районе, Красносельский с/с, д. Мочулино, ул. Советская, 8	
Начальная цена предмета аукциона		<b>-80%</b> 11 429,08 руб. (недв. 11 400 руб.+ оборуд. 29,08 руб.); размер задатка – 2 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Волковисского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 5 12 93, 5 13 44	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 410/С-32729 (школа</b> - здание кирпичное, 1984 г.п., 2 этажн., S общ. – 648,2 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, <b>подпорная стена</b> – бутобетон, 18,6 кв.м, <b>покрытие асфальтное с бордюром</b> – 650,0 кв.м). <b>Оборудование: пожарная сигнализация</b> (инв. № 01340001), <b>шкаф ВРУ РФ</b> (инв. № 01380032). <b>Многолетние насаждения*</b> (груша – 2 шт., ель – 3 шт.)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2612 га (под застройкой) по 1 апреля 2072 г.		
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны объектов газораспределительной системы на площади 0,0003 га	



Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 6	Разрешить в установленном порядке использовать земельный участок для размещения: здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, здания специализированного розничной торговли, здания специализированного для общественного питания, здания административно-хозяйственного, здания специализированного для бытового обслуживания населения, здания многофункционального (лоты №№ 1, 6); для производства строительных материалов, здания специализированного автомобильного транспорта, здания специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (лоты №№ 2, 3, 4, 5); получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 6	Использование приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке, начало использования – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 6	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
<b>Покупателю имущества по лотам №№ 1 – 6 в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество</b>	

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **22 ноября 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 ноября 2022 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 34, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора - для **коммерческой организации**, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, - для юридических лиц Республики Беларусь;

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации - для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь**;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностраннх юридических лиц, иных иностранных организаций**;

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностраннх индивидуальных предпринимателей**;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.