





**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1 – объекты бывшего военного городка:</b> здание контрольно – пропускного пункта с террасой, объектами благоустройства, инженерными сетями по ул. Красноармейской, 41 в г.п. Россь Росского с/с Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона		3 537 руб. 40 коп.; размер задатка – 400 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-8		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 11, 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99	
<b>По лотам №№ 1 - 8</b>		Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27325 (контрольно – пропускной пункт с террасой (инв. № 0100312) – 1988 г.п., 1 этажн., S общ. – 73,1 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы, терраса - S общ. – 9 кв.м, трубопровод (инв. № 0303038) – полиэтилен - 8,63 кв.м, колодец (инв. № 0203317) – железобетонный (d – 2 м, V – 6 куб.м); 410/С-31620 (наружная водопроводная сеть (инв. № 0100444) трубы – полиэтилен – 67,8 м; 410/С-31727 (объекты благоустройства (забор (инв. № 0100327.1) - металлический проволочный (4,7 м), забор (инв. № 0100327.2) – железобетонный (12,6 м), (дорожки с бордюром (инв. № 0100327.3) - плитка цементно-песчаная (34,3 кв.м) с железобетонным бордюром (36,2 м)</b></p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0349 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,0349 га		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-8*	Использование приобретенных объектов по назначению либо с изменением их назначения в установленном порядке, начало использования - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи		
Условия использования земельного участка по лотам № №1-8	Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения обслуживающих и складских объектов, гаражей-стоянок, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли; осуществление в 3-х месячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2 – объекты бывшего военного городка, комплекс № 13:</b> здание ЖБП № 1 АЭ, здание ЗПДРЦ (АУ), арочные укрытия около г.п. Россь Росского с/с, 40, 40/1, 40/3, 40/4	
Начальная цена предмета аукциона		92 800 руб. 48 коп.; размер задатка – 9 300 руб.	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27536 (здание ЖБП № 1 АЭ (инв. № 0100404) - 1981 г.п., 1 этажное, железобетонное, крыша – земля, S общ. – 204,5 кв.м; 410/С-27524 (здание ЗПДРЦ (АУ) (инв. № 0100403) - 1970 г.п., 1 этажное, железобетонное, крыша – земля, S общ. – 438,0 кв.м; 410/С-27519 (арочное укрытие (инв. № 0100394) - 1970 г.п., железобетонное, S общ. – 453,3 кв.м; 410/С-27489 (арочное укрытие (инв. № 0100397) - 1970 г.п., железобетонное, S общ. – 450,2 кв.м</b></p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,7244 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,7244 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3 – объекты бывшего военного городка, комплекс № 16:</b> здание УСБ, арочные укрытия, проезжая часть и площадки около г.п. Россь Росского с/с 42,42/1,42/2 Волковысского района	<b>Лот № 4 – объекты бывшего военного городка комплекс № 15:</b> арочные укрытия, проезжая часть и площадки около г.п. Россь Росского с/с,41, 41/1, 41/2 Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона		57 041 руб. 47 коп.; размер задатка – 5 800 руб.	77 697 руб. 46 коп.; размер задатка – 7 800 руб.



Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27515 (арочное укрытие (инв. № 0100401) - 1970 г.п., железобетонное S общ. – 451,6 кв.м); 410/С-27497 (арочное укрытие (инв. № 0100402) - 1970 г.п., железобетонное S общ. – 453,9 кв.м; 410/С-27548 (здание УСБ) (инв. № 0100391) - 1970 г.п., железобетонное S общ. – 43,0 кв.м; 410/С-31887 ( проезжая часть и площадки (инв. № 0202048) – плита железобетонная (420,4 кв. м)</b></p> 	<p><b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27491 (арочное укрытие (инв. № 0100398) - 1970 г.п., железобетонное S общ. – 452,9 кв.м; 410/С-27496 (арочное укрытие (инв. № 0100399) - 1970 г.п., железобетонное S общ. – 453,5 кв.м; 410/С-27499 (арочное укрытие (инв. № 0100400) 1970 г.п., железобетонное S общ. – 452,1 кв.м; 410/С-31886 ( проезжая часть и площадки (инв. № 0202047) – плита железобетонная (371,6 кв. м)</b></p> 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,3381 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.	Срок аренды земельного участка площадью 1,6191 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,3381 га	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,6191 га
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – объекты бывшего военного городка: мастерская, наружная водопроводная сеть, тепловая сеть, объекты благоустройства (дорожка, проезд) по ул. Красноармейской, 52 в г.п. Россь Росского с/с Волковыского района	
Начальная цена предмета аукциона	6 867 руб. 45 коп.; размер задатка – 700 руб.	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27330 (мастерская (инв. № 0100317) – 1959 г.п., 1 этажн., S общ. – 182 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист; 410/С-31627 наружная водопроводная сеть (инв. № 0100450) трубы – чугун – 10,3 м; 410/С-31632 тепловая сеть (инв. № 0100472) трубы – сталь -16,6 м; 410/С-31734 (объекты благоустройства: дорожка (инв. № 0100327.19) – плита железобетонная (41,0 кв.м), проезд (инв. № 0100327.20) - асфальтобетон (76,0 кв. м.)</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1044 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,1044 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 6</b> – объекты бывшего военного городка: кухня-столовая с террасой и подвалом, объекты благоустройства, инженерные сети по ул. Красноармейской, 48 в г. п. Россь Росского с/с Волковыского района	
Начальная цена предмета аукциона	35 135 руб. 27 коп.; размер задатка – 3 600 руб.	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27328 (кухня-столовая с террасой и подвалом инв. № 0100315) – 1966 г. п., 1-этаж, S общ. – 664,9 кв. м, из блоков газосиликатных, крыша – рулонные кровельные материалы; 410/С-31623 (наружная водопроводная сеть (инв. № 0100447) - 1966 г. п., трубы чугунные - 26,5 м; 410/С-31644 (наружная канализационная сеть (инв. № 0100458.1) - 1966 г.п., трубы керамические – 61,7 м, (наружная канализационная сеть (инв. № 0100458.2) - 1966 г. п., трубы чугунные - 15,9 м; 410/С-31628 (тепловая сеть (инв. № 0100468) - 1966 г.п., трубы стальные – 169,3 м; 410/С- 31731 (объекты благоустройства: забор (инв. № 0100327.16) - 1980 г.п., железобетонные панели - 46,8 кв.м., проезды с бордюром (инв. № 0100327.17) - 1980 г.п., асфальтобетон (591,3 кв.м, бордюры 12,1 кв.м.), проезд (инв. №0100327.18) - 2008 г.п., асфальтобетон - 59,4 кв.м.</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4383 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,4383 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 7</b> – объекты бывшего военного городка, комплекс № 12: здание АЗС, пункт газификации кислорода № 74 с пристройкой, объекты благоустройства, инженерные сети около г. п. Россь, Росского с/с, 34, 34/1, Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона		62 906 руб. 65 коп.; размер задатка – 6 300 руб.	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27457 (здание АЗС (инв. № 0100422) – 1966 г.п., 1 этаж, S общ. – 321,3 кв.м, наружные стены - кирпич керамический, панели бетонные, крыша - рулонные кровельные материалы; 410/С-27462 (пункт газификации кислорода № 74 с пристройкой) (инв. № 0100423) - 1966 г.п., 1 этаж, S общ. – 77,3 кв.м, стены - кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, 410/С-31652 (наружная водопроводная сеть (инв. № 0100526) - 1970 г. п., трубы чугунные – 114 м; 410/С-31883 (объекты благоустройства: ограждение (инв. № 0100438.9) - 1965 г. п., железобетонные панели (119,5 кв. м); ворота с калиткой (инв. № 0100438.10) - 1965 г. п., металлические (площади 10,2 кв.м, 2,6 кв.м); дорожки (инв. № 0202039) - 1981 г. п., бетонные на песчано-гравийном основании (15,7 кв. м)</b>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,8616 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,8616 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 8</b> – объекты бывшего военного городка, комплекс № 2: склады, овощехранилища, объекты благоустройства, инженерные сети по ул. Красноармейской, 46, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, в г. п. Россь Росского с/с Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона		39 624 руб. 34 коп.; размер задатка – 4 000 руб.	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27318 (склад инв. № 0100305) – 1955 г.п., 1 этаж, S общ. – 742,2 кв.м, наружные стены - кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист; 410/С-27333 (склад (инв. № 0100320) - 1951 г.п., 1 этаж, S общ. – 381,2 кв.м, наружные стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, 410/С-27334 (склад (инв. № 0100441) - 1955 г.п., 1 этаж, S общ. – 191,9 кв.м, наружные стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, 410/С-27331 (овощехранилище (инв. № 0100318) – 1951 г.п., S общ. – 170,6 кв.м, наружные стены кирпичные, перекрытия – плита железобетонная; 410/С-27332 (овощехранилище (инв. № 0100319) – 1964 г.п., S общ. – 217,8 кв.м, наружные стены кирпичные, перекрытия – плита железобетонная; 410/С-31622 (наружная водопроводная сеть (инв. № 0100446) - 1966 г. п., трубы полиэтиленовые – 70,9 м; 410/С-31729 - объекты благоустройства: площадки (инв. № 0100327.4) - 2000 г. п., плита ж/б (1911,6 кв. м); проезд (инв. № 0100327.5) - 2008 г. п., асфальтобетонный (13,4 кв.м.); бордюр (инв. №0100327.6) - 1980 г. п., железобетонный (6,7 м); площадки (инв. № 0100327.7) - 1980 г. п., плитка цементно-песчаная (6,2 кв. м).</b>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,0271 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,0271 га		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 8	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		



*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **29 апреля 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 апреля 2021 года до 16.00**.
  2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 11, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
  3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
  4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на

организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

**7. В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.