

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, Берестовицкого и Свислочского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – склад по ул. Панковой, 69В в г. Волковыске
Начальная цена предмета аукциона		8 930 руб. 86 коп.; размер задатка – 900 руб.
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Волковысского района». Тел. 8 (01512) 4 13 19, 4 13 16
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 410/С-26668 (склад) – 1991 г.п., 1 этаж, S общ. - 810,3 кв.м, металлический (металл. каркас, обшит жстью, толщина жести 3 мм), фундамент - бутобетон
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0886 га – по 1 ноября 2069 г.
Условия использования земельного участка	Возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения объектов по переработке дерева и металлов; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получения решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе). Покупателю имущества для обеспечения подъезда к земельному участку заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка – ОАО «Строительно-монтажный трест № 32»	




Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здания свинарников с прилегающими сооружениями и линией электропередач в Берестовицком районе, Берестовицкий с/с, 21, 21/1 около д. Карповцы
Начальная цена предмета аукциона		43 229 руб. 25 коп.; размер задатка – 4 500 руб. Покупателю по его письменному заявлению будет предоставлена рассрочка оплаты приобретенного имущества в соответствии с законодательством
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Пархимовцы». Тел. 8 (01511) 7 21 50, 2 15 51

Характеристика объектов				Капстроения с инв. №№: 411/С-16120 (свинарник с двумя выгульными площадками (инв. № 180) – стены кирпич, шлакобетон, 1 этаж, S общ. - 762,5 м², 1958 г.п., крыша – шифер, выгульные площадки – бетонная площадью 207,2 м² с металл. ограждением (1,06x71,15 м.п.) с 5 металл. калитками и бетонная 197,3 м² с металлическим ограждением (1,06x69,09 м.п.) с 5 металл. калитками); 411/С-16121 (свинарник (инв. № 182) – кирпичный, 1966 г.п., 1 этаж, S общ. – 1190,1 м², крыша – шифер); 411/С-16122 (дезинфицирующий барьер (инв. № 6013) – 2002
	г.п., площадка 10,2 м ² – асфальтобетон, бетон, ограждена металл. каркасом, крыша – шифер, асфальтобетонное покрытие (инв. № 6014) – S общ. – 978,4 м ² , площадка (бетон) (инв. № 6015) – 204,5 м ² , площадка асфальтобетон (инв. № 6016) – 24,0 м ² , проезд с бордюром (инв. № 6017) – бетонный, 75,7 м ² , длина бордюра 18,03 м.п., ограждения (инв. №№ 6019 – 6023, 6027) – проволочное на а/ц столбах (200,58x1,7 м), проволочное на деревянных столбах (129,32x1,4 м), проволочное на ж/б столбах (88,26x1,7 м), из асбестоцементного волнистого листа (17,73x2,5 м), проволочное на ж/б столбах (44,08x1,75 м), ж/б (3,13x1,0 м), ворота (инв. №№ 6024, 6025, 6026) – металл., (4,92x1,6 м), (5,42x1,5 м), (5, 21x1,5 м), линия электропередач 0,4 кВ от опоры 2.3/3 до внутреннего электрооборудования здания (инв. № 6028) – 9 м.п.)			

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,8527 га (под застройкой) – 51 год (код 1 01 01 (для обслуживания зданий свинарника)
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,8527 га; зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в зоне санитарной охраны в местах водозабора площадью 0,8527 га; охранный зона электрических сетей площадью 0,0030 га

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здания гаражей по ул.Гастелло, 16Б, 16В в г.п. Большая Берестовица Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона		14 701 руб. 80 коп.; размер задатка – 1 500 руб.
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение «Берестовицкая районная ветеринарная станция». Тел. 8 (01511) 2 18 41, 2 15 51

Характеристика объектов			<p>Капстроения с инв. №№: 411/С-14847 (гараж) (инв. № 01010006) – стены кирпичные, 1 этаж, S общ. - 99,5 м², 1952 г.п., перегородки блочные, фундамент бутовый, полы – бетон, перекрытия – ж/б плиты); 411/С-14846 (гаражи) (инв. № 01010005) – стены и перегородки - блочные, 1 этаж, S общ. – 220,1 м², 1981 г.п., фундамент бутовый, полы – бетон, крыша – шифер)</p>
Информация о земельных участках	Срок аренды земельных участков площадью 0,0236 га и 0,0493 га (под застройкой) – 51 год (код 1 16 05 (для размещения автостоянок и гаражей)		
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2-3	возможно для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения		
Условие продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2-3*	начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Предмет аукциона, его местонахождение	Лот № 4 – здание бывшей средней школы № 3 корпус 3 с сооружениями и сетями по ул. Калиновского, 4А в г. Свислочь		
Начальная цена предмета аукциона	24 827 руб. 27 коп.; размер задатка – 2 500 руб. Покупателю имущества по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты за приобретаемое имущество на 12 месяцев с ежемесячной индексацией платежей		
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Свислочьского райисполкома. Тел. 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23		
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 413/С-19934 (здание средней школы № 3 корпус 3 с подвалом) (инв. № 01010059) – 1960 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. - 549,5 кв.м, крыша – рулонная; ограждение из ж/б плиты (инв. № 01120206) – с бетонным цоколем (1,42х34 м); покрытие (бетонная плитка) (инв. № 01120207) - 34,0 кв.м, бордюры (3,60 м), покрытие асфальтобетонное (инв. № 01120208) – 377,0 кв.м, бордюры (101,40 м). Кабельная линия электропередач (инв. № 01200611) – 0,4 кВ, L – 200,0 м</p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1861 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)		
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора (код 2.7) площадью 0,1861 га		
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи		
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочьский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочьским РИК решить вопрос его дальнейшего использования		
Предмет аукциона, его местонахождение	Лот № 5 - комплекс объектов бывшей усадьбы, Свислочьский район, г.п. Порозово, ул. Полетаева, 74		
Начальная цена предмета аукциона	28 132 руб. 20 коп.; размер задатка – 3 000 руб. Покупателю имущества по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты за приобретаемое имущество на 12 месяцев с ежемесячной индексацией платежей		
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Свислочьская центральная районная больница». Контактные телефоны: 8 (01513) 3 35 84, 3 30 23		

Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 413/С-20029 (здание главного корпуса (усадебный дом) (инв. № 01010051) – историко-культурная ценность, 1 этаж, S общ. – 501,2 м², стены из бруса, обшиты вагонкой, с двумя мансардами, террасой, погребом, кровля жость; уборные (инв. №№ 01130064, 01130058) – 1973 г.п., дощатые, кровля шифер, S застр. – по 2 м² каждая; колодцы (инв. №№ 01130054 - 01130056) – шахтные из бетон. колец; мощение асфальтобетонное (инв. № 01130052) – S застр. - 2403 м²); 413/С-20030 (административный корпус (инв. № 01010052) – 1950 г.п., стены из бруса, 1 этаж, с сенями, S общ. – 157,8 м², отопление печное, кровля шифер); 413/С-20031 (хирургический корпус (инв. № 01010053) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное здание с четырьмя холодными пристройками, S общ. - 227,7 м², кровля жость); 413/С-20026 (здание кухня-прачечная (инв. № 01010054) – 1966 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 161,3 м², с тремя сенями и погребом, кровля шифер, отопление печное); 413/С-20027 (здание котельной (инв. № 01010055) – 1980 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 11,7 м², кровля – совмещенная); 413/С-20028 (здание овощехранилища (инв. № 01010057) – 1973 г.п., бутобетон, заглубленное, S общ. – 40 м²); 413/С-20036 (гараж (инв. № 01010056) - 1975 г.п., 1 этаж, S общ. - 43,4 м², стены кирпич. и бутобетон); 413/С-3868 (артскважина (инв. № 01130053) – из ж/б колец, глубина 53 м); 413/С-3867 (водопроводная сеть (инв. № 01200015) – ПЭ, L - 0,34294 км, 2 ж/б колодца); 413/С-3866 (канализационная сеть (инв. № 01200014) - чугунная, L общ. - 0,12077 км, 6 колодцев ж/б; три отстойника (инв. №№ 01130061 - 01130063) – ж/б, V (6,28 м³, 1,57 м³, 4,32 м³); 413/С-21658 (стенки оградительные (инв. № 01130057) – из камней, сплошные, S общ. – 224,0 м², L общ. – 76,4 м. Многолетние насаждения (деревья (инв. № 01910135)* - парк (историко-культурная ценность)			
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 4,3595 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 09)		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади: 4,3595 га; охранная зона линий электропередач напряжением до 1000 вольт на площади 0,1911 га			
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи; подписание охранного обязательства в течение 1 месяца с момента перехода права собственности; обеспечение свободного доступа к объектам историко-культурного наследия в соответствии с законодательством			
Условия использования земельного участка	В установленном порядке возможно использование земельного участка для размещения гостиницы, кемпинга, агротуризма и здания административно-хозяйственного; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования			
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **5 октября 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **29 сентября 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностраннх юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностраннх индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.