

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковыского и Сморгонского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание ФАПа с пристройкой в д. Грибовцы, 8, Верейковского с/с Волковыского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 900 руб.; размер задатка – 400 руб.	
По лотам №№ 1 - 4	Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2	УЗ «Волковыская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 5 90 28, 9 12 84, 4 50 25	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 410/С-26598 (фельдшерско-акушерский пункт (инв. № 01010173) – 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 56,3 кв.м, кирпичное, крыша – шиферная; пристройка (инв. № 01010174) - 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 9,6 кв.м, кирпичная, крыша – шиферная)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0388 га (под застройкой) – по 1 апреля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей на площади 0,0030 га	
Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 1 - 4	Использование приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке, начало использования - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 4	Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковыского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения: многоквартирных жилых домов, торгово-бытовых объектов, учреждений здравоохранения и соцобеспечения (лоты №№ 1, 2); объектов повседневного обслуживания (магазины промтоваров и продтоваров, предприятия общепита, бытового обслуживания, аптеки, предприятия по стирке белья и химчистке) (лот № 3); предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, учреждения культуры, здравоохранения и спорта, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, без дальнейшей переработки (обработки) сырья (лот № 4)	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание ФАПа с уборной, забором, мощением, сарай в д. Мештуны, 49 и 49/1 Верейковского с/с Волковыского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 600 руб.; размер задатка – 400 руб.	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. №№: 410/С-27368 (здание фельдшерско-акушерского пункта с погребом и террасой (инв. № 01010160) – 1954г.п., 1 этаж, S общ. – 72,5 кв.м, стены - брус, крыша – шифер, отопление – печь, центральное; уборная (инв. № 01010163) - 1993 г.п., дощатая, крыша – шифер; забор (инв. № 01110218) – дощатый (1,54x23,4 м), S общ. – 36,0 кв.м; мощение (инв. № 01110159) – бетонное (19,9 кв.м); 410/С-27369 (сарай (инв. № 01010164) – 1954 г.п., 1 этаж, S – 22,3 кв.м, стены – блоки песчано-цементные, крыша – шифер). Многолетние насаждения** (инв. №№ 01910127 – 01910130) – ясень, груша, верба, слива	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0593 га (под застройкой) – по 1 апреля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей на площади 0,0026 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание нежилое по ул. Матросова, 3 в г.п. Россь Волковыского района	Лот № 4 – здание бани с пристройкой, котельная с пристройкой, дымовой трубой, мощение по ул. Пролетарской, 16 в г.п. Красносельский Волковыского р-на
Начальная цена предмета аукциона	594 167 руб. 07 коп.; размер задатка – 59 500 руб.	40 260 руб.; размер задатка – 4 100 руб.
Продавец имущества	КУП «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99, 4 50 25	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. №№: 410/С-25750 (здание нежилое с террасой (инв. № 100300) – 1978 г.п., S общ. – 2532,1 кв.м, 4 этажа, стены – панели ж/б и кирпичные, кровля – рулонная); 410/С-31744 (наружная водопроводная сеть (инв. № 0302040) – трубы стальные (26,3 м); 410/С-31745 (наружная канализационная сеть (инв. № 0303033) – трубы чугунные (14,9 м); 410/С-31743 (объекты благоустройства (инв. № 0202025) – плита ж/б с бордюром (182,5 кв.м)	Капстроение с инв. № 410/С-20172 (баня с пристройкой (инв. № 010076) –1966 г.п., 1 этаж, S общ. – 467,4 кв.м, стены – кирпичные, кровля – шифер; котельная с пристройкой и дымовой трубой (инв. № 010075) – 1960 г.п., стены – кирпичные, кровля – шифер, металл. дымовая труба (h – 25 м); мощение (инв. № 010077) – асфальтобетон (230,9 кв.м) с бордюром (25,6 м). Кабельная линия 0,4 кВ электропередач подземная (инв. № 012225) – марка АВВГ 3x120+1 (250 м)
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1390 га (под застройкой) – по 1 апреля 2070 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,1676 га (под застройкой) – по 1 апреля 2070 г.

Ограничения по использованию земельного участка	По лоту № 4 - зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,1676 га
---	---

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – комплекс объектов производственной базы с оборудованием по пер. Комсомольский, 18, 18/1 - 18/4 в г. Сморгонь
Начальная цена предмета аукциона	198 558 руб. 13 коп.; размер задатка – 20 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01592) 2 91 09, 2 95 80, 3 76 71

Характеристика объектов

Капстроения с инв. №№: 443/С-21434 (гаражи) – кирпичное здание, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 299,4 кв.м, крыша – рулонная); **443/С-21436 (склад)** – кирпичное/панельное здание, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 204,5 кв.м, крыша – рулонная); **443/С-21437 (теплая стоянка)** – кирпичное/панельное здание с навесом, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 390,8 кв.м, крыша – шифер, имеется смотровая яма); **443/С-21533 (проходная)** – кирпичное здание с пристройкой, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 21,3 кв.м, крыша – шифер, отопление печное); **443/С-21435 (мастерская (инв. № 024) – панельное/кирпичное здание с навесом, 1992 г.п., 2 этажа, S общ. – 1245,5 кв.м, крыша – рулонная); уборная (инв. № 024/2) – панельное, 1992 г.п., S застр. – 4,0 кв.м, крыша – шифер); навес (инв. № 024/3) – 1992 г.п., S застр. – 4 кв.м, стойки – дерево, ж/б, крыша – шифер); **443/С-21928 (тепловая сеть)** – надземная, 2 трубы стальные, L – 83,9 м); **443/С-21929 (ограждение ж/б (инв. № 026) – 271,0 м); ограждение металл. с воротами и двумя калитками (инв. № 026/2) – L 24,58 м, ворота (7,37 м), калитки (1,0 и 0,68 м); 443/С-22050 (водопроводная сеть) – трубы ПЭ, 172,7 м, 4 колодца ж/б); 443/С-22051 (канализационная сеть) – труба чугунная, 2,9 м, колодец ж/б). Кабельные линии: **0,4кВ АВГ 3х50+1х25 - 150 м (инв. № 024/4); 0,4кВ АВГ 3х35+1х16 - 70 м (инв. № 024/6); 0,4кВ АВГ 3х90+1х50 - 90 м (инв. № 024/8); 0,4кВ АВГ 3х35+1х16 - 170 м (инв. № 024/10); 0,4кВ АВГ 3х50+1х25 - 185 м (инв. № 024/12); 0,4кВ АВГ 3х50+1х25 - 180 м (инв. № 024/14); 0,4кВ АВВГ 4х6 - 50 м (инв. № 024/16). Ящик распределительный-0,4 кВ на здании теплой стоянки (инв. № 024/03). Рубильник с предохранителем на наружной стенке гаражей (инв. № 024/5). Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями на втором этаже здания мастерской (инв. № 024/7). Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями на стене склада (инв. № 024/9). Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями внутри помещения теплой стоянки (инв. № 024/11). Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями внутри помещения мастерской (инв. № 024/13). Рубильник с предохранителями на внутренней стене мастерской (инв. № 024/15)******



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,0231 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 00)
--------------------------------	--

Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны рек, водоемов (код 2.4) на площади 0,2785 га
---	--

Условия продажи недвижимого имущества*	Использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта – разработка проектной документации в течение года с момента заключения договора купли-продажи, выполнение работ по капитальному ремонту или реконструкции в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий трех лет с момента заключения договора купли-продажи
--	--

Условия использования земельного участка	Возможно использование по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания промышленных объектов, складских помещений, объектов административного назначения; В случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией
--	--

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

***многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленные для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **25 июня 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 июня 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.