

**Извещение о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковьисского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание бани с пристройкой по ул. Красноармейской,44 в г.п.Россь Росского с/с Волковьисского района	
Начальная цена предмета аукциона		17 603 руб. 54 коп.; размер задатка – 1 800 руб.	
<b>По лотам №№ 1 - 3</b>		Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 3		КУП «Волковьисское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99, 4 50 25	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27329 (баня с пристройкой с дымовой трубой (инв. № 0100316) – 1959 г.п., 1-2 этаж, S общ. – 342,4 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист; пристройка - 1959 г.п., 1 этаж, S общ. – 119 кв.м, кирпичная, крыша – шиферная); 410/С-31618 наружная водопроводная сеть (инв. № 0100443) трубы чугунные - 24,8 м; 410/С-31645 наружная канализационная сеть: трубы керамические (инв. № 0100454.1) - 32,1 м, трубы чугунные инв. (№ 0100454.2) - 16,3 м</b>		
	Информация о земельном участке		
	Ограничения по использованию земельного участка		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам № 1 - 3		Срок аренды земельного участка площадью 0,1656 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г. зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,1656 га Использование приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке, начало использования - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка по лотам № 1 - 3	Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковьисского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения: обслуживающих и складских объектов, гаражей-стоянок, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли (лоты № 1,3); обслуживающих и складских предприятий, гаражей-стоянок, предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, предприятий торговли (лот № 2)		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – <b>Комплекс № 13</b> здание казармы под склад с террасой по ул. Красноармейской,47 в г.п.Россь Росского с/с Волковьисского района	
Начальная цена предмета аукциона		33 820 руб. 79 коп.; размер задатка – 3 400 руб.	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27335 (казарма под склад с террасой инв. № 0100321) – 1952 г.п., 2 этаж, S общ. – 1341,8 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление центральное - наружные сети и частично отопительные приборы демонтированы); 410/С-31624 наружная водопроводная сеть (инв. № 0100448) трубы чугунные – 25,4 м; 410/С-31643 наружная канализационная сеть: трубы керамические (инв. № 0100457.1) - 33,1 м, трубы чугунные инв. (№ 0100457.2) – 6,4 м; 410/С-31730 объекты благоустройства: проезд (инв. № 0100327) – асфальтобетон (8,9 кв.м); площадки и дорожки (железобетон (484,8 кв.м) с бордюром (железобетон (115,9 м) (инв. № 0100327.14)</b>		
	Информация о земельном участке		
	Ограничения по использованию земельного участка		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здание СБВ лаборатории с беседкой, мощением, ограждением, калиткой, здание СБВ хранилища около г.п.Россь Росского с/с,35, 35/1 Волковьисского района	
Начальная цена предмета аукциона		13 119 руб. 81 коп.; размер задатка – 1 350 руб.	



Характеристика объектов	<b>Капстроения с инв. №№ 410/С-27438 (СБВ лаборатория с беседкой, мощением, калиткой, воротами, ограждением):</b> СБВ лаборатория (инв. № 0100413) – 1959 г.п., 1 этаж, S общ. – 139,7 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, беседка деревянная (инв.№ 0203313) с шиферной крышей, мощение (инв.№ 0202049) - асфальтобетон 193,0 кв.м, ворота с калиткой металлические (инв.№ 0203315) 0,98x1,09 и 3,52x3,81, ограждение (инв.№ 0203314) - асбестоцемент 114,72 м; <b>410/С-27456 (СБВ хранилище):</b> СБВ хранилище (инв.№ 0100412) - 1959 г.п., 1 этаж, S общ. – 51,5 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1747 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,1747 га		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

1. Аукцион состоится **27 сентября 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **21 сентября 2021 года до 16.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152), 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора - для **коммерческой организации**, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, - для юридических лиц Республики Беларусь;

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации - для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь**;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностраннх юридических лиц, иных иностранных организаций**;

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностраннх индивидуальных предпринимателей**;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.