



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведения процедуры переговоров по выбору организации по разработке градостроительных паспортов земельных участков с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями

1. Наименование, перечень, количество (объем) выполняемых работ (оказываемых услуг, поставляемых товаров): выполнение работ по разработке градостроительных паспортов земельных участков по лотам:

лот 1: объект «**Многофункциональное здание по адресу: город Волковыск, улица Боричевского**» (площадь земельного участка около 0,90 га для строительства здания многофункционального общей площадью не менее 2000 кв.м. с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями для реализации в последующем в соответствии с действующим законодательством заказчиком);

лот 2: объект «**Торговый объект по адресу: город Волковыск, улица Калинина**» (площадь земельного участка около 0,03 га для строительства здания специализированного розничной торговли с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями для реализации в последующем в соответствии с действующим законодательством заказчиком);

лот 3: объект «**Торговый объект по адресу: город Волковыск, улица Слонимская**» (площадь земельного участка около 0,035 га для строительства здания специализированного розничной торговли с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями для реализации в последующем в соответствии с действующим законодательством заказчиком);

лот 4: объект «**Торговый объект по адресу: город Волковыск, улица Советская**» (площадь земельного участка около 0,03 га для строительства здания специализированного розничной торговли с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями для реализации в последующем в соответствии с действующим законодательством заказчиком);

лот 5: объект «**Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: город Волковыск, улица Шопена, позиция 1**» (площадь земельного участка около 0,1076 га для строительства здания многоквартирного жилого дома с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями для реализации в последующем в соответствии с действующим законодательством заказчиком);

лот 6: объект «**Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: город Волковыск, улица Шопена, позиция 2**» (площадь земельного участка около 0,1047 га для строительства здания многоквартирного жилого дома с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями для реализации в последующем в соответствии с действующим законодательством заказчиком);

лот 7: объект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: город Волковыск, улица Шопена, позиция 3» (площадь земельного участка около 0,1040 га для строительства здания многоквартирного жилого дома с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями для реализации в последующем в соответствии с действующим законодательством заказчиком).

2. Требуемые технические, технологические, конструктивные и другие потребительские показатели и характеристики: по каждому лоту разработка градостроительного паспорта в количестве пяти экземпляров в бумажном варианте и в количестве одного в электронном варианте в соответствии с ТКП 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки» и других действующих нормативно-правовых актов с гарантийным сроком на предмет переговоров в 2 года с момента приемки заказчиком выполненных работ.

Так же при выполнении работ:

2.1. учитывать генеральный план города Волковыска, разработанный унитарным предприятием «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», и утвержденный решением сессии Волковысского районного совета депутатов от 29 мая 2014 г. № 10;

2.2. планировочное решение территории увязать с существующей застройкой с учетом обеспечения организации пешеходных связей и автотранспортных проездов, исходя из габаритов земельного участка;

2.3. включить в границу работ земельные участки от точек подключения инженерных коммуникаций до земельного участка, на котором будет располагаться объект недвижимости;

2.4. обязательно наличие в градостроительном паспорте земельного участка вертикальной съемки местности (сводного плана инженерных сетей).

Начальник отдела
архитектуры и строительства

В.В.Сачевичик

Заместитель начальника отдела
архитектуры и строительства

Н.М.Примачек

Главный специалист отдела
архитектуры и строительства

А.Е.Ковалько

ПРИГЛАШЕНИЕ

на переговоры по выбору организации по разработке градостроительных паспортов земельных участков по лотам с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями

1. Способ проведения переговоров: переговоры без предварительного квалификационного отбора с возможностью проведения процедуры улучшения предложения для переговоров.

2. Сведения:

2.1. об организаторе: Волковысский районный исполнительный комитет, Гродненская область, город Волковыск, улица Держинского, 3, р/с ВУ46АКВВ36040000001854100000 в ф-л 402 АСБ «Беларусбанк» код АКВВВУ21402, город Волковыск, улица Советская, 20, УНП1500007089 ОКПО04064020, электронная почта: grvlisr@mail.grodno.com;

2.2. сведения о работниках заказчика (Члены комиссии по проведению переговоров):

8-01512-41304 Головач Сергей Викентьевич (заместитель Председателя Волковысского районного исполнительного комитета);

8-01512-45279 Ковалько Александр Евгеньевич (главный специалист отдела архитектуры и строительства Волковысского районного исполнительного комитета).

3. Предмет переговоров: выполнение работ по разработке градостроительных паспортов земельных участков в количестве пяти экземпляров в бумажном варианте и в количестве одного в электронном варианте (по каждому лоту) в соответствии с ТКП 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки» и другими действующими нормативно-правовыми актами в течение не более 30 календарных дней со дня заключения договора между сторонами с победителем переговоров в твердой цене по лотам:

лот 1: объект «Многофункциональное здание по адресу: город Волковыск, улица Боричевского» (площадь земельного участка около 0,90 га для строительства здания многофункционального общей площадью не менее 2000 кв.м. с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями для реализации в последующем в соответствии с действующим законодательством заказчиком). На момент проведения переговоров не более 2 660, 00 (две тысячи шестьсот шестьдесят) белорусских рублей;

лот 2: объект «Торговый объект по адресу: город Волковыск, улица Калинина» (площадь земельного участка около 0,03 га для строительства здания специализированного розничной торговли с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями для реализации в последующем в соответствии с действующим законодательством заказчиком). На момент проведения переговоров не более 1 130,00 (одна тысяча сто тридцать) белорусских рублей;

лот 3: объект «Торговый объект по адресу: город Волковыск, улица Слонимская» (площадь земельного участка около 0,035 га для строительства здания специализированного розничной торговли с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями для реализации в последующем в соответствии с действующим законодательством заказчиком). На

момент проведения переговоров не более 1 130,00 (одна тысяча сто тридцать) белорусских рублей;

лот 4: объект «Торговый объект по адресу: город Волковыск, улица Советская» (площадь земельного участка около 0,03 га для строительства здания специализированного розничной торговли с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями для реализации в последующем в соответствии с действующим законодательством заказчиком). На момент проведения переговоров не более 1 130,00 (одна тысяча сто тридцать) белорусских рублей;

лот 5: объект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: город Волковыск, улица Шопена, позиция 1» (площадь земельного участка около 0,1076 га для строительства здания многоквартирного жилого дома с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями для реализации в последующем в соответствии с действующим законодательством заказчиком). На момент проведения переговоров не более 1 010,00 (одна тысяча десять) белорусских рублей;

лот 6: объект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: город Волковыск, улица Шопена, позиция 2» (площадь земельного участка около 0,1047 га для строительства здания многоквартирного жилого дома с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями для реализации в последующем в соответствии с действующим законодательством заказчиком). На момент проведения переговоров не более 1 010,00 (одна тысяча десять) белорусских рублей;

лот 7: объект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: город Волковыск, улица Шопена, позиция 3» (площадь земельного участка около 0,1040 га для строительства здания многоквартирного жилого дома с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями для реализации в последующем в соответствии с действующим законодательством заказчиком). На момент проведения переговоров не более 1 010,00 (одна тысяча десять) белорусских рублей.

4. Порядок получения документации для переговоров: документация вместе с приглашением направляется письмом приглашаемому, также аналогичную копию документации приглашаемый может получить по адресу: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 407.

5. Форма, размер и срок предоставления обеспечения предложения: не требуется.

6. Начало и окончание подачи предложений: с 20 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г.

7. Место подачи: запечатанные конверты направляются по адресу: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 407, заместителю председателя Волковысского райисполкома Головачу С.В.

8. Дата, место и время вскрытия конвертов: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 407, 3 апреля 2020 г. в 14 часов 00 минут.

9. Дата и место проведения переговоров с подведением итогов: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 407, 3 апреля 2020 г. в 15 часов 45 минут.

10. Критерии, указанные в документации для переговоров, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров:

10.1. в переговорах может участвовать уполномоченное участником лицо при наличии у него подтверждающих документов (доверенности, документ

подтверждающей личность). Участником должны быть предоставлены следующие сведения документально подтвержденные (условие обязательно для всех участников, иначе предложение будет отклонено):

сопроводительное письмо (Приложение А);

свидетельство о государственной регистрации;

наличие кадров соответствующей квалификации, а также наличие в штате аттестованного персонала на выполнение соответствующих видов работ и услуг по данному объекту (оформить в виде таблицы с графами «Ф.И.О.», «Должность, специальность», «№ квалификационного аттестата, срок действия»);

производственно-технический потенциал для организации, выполняющей работы: производственно-технический потенциал участника (наличие или возможность аренды (с документальным подтверждением) требуемых основных средств, их состояние и другое);

наличие у участника опыта в выполнении аналогичных работ, сопоставимых по виду и объему, подтверждаемого в порядке, установленном организатором переговоров;

наличие системы управления качеством либо производственный контроль, соответствие международным стандартам ИСО серии 9001 (преимущество имеет система управления качеством ИСО серии 9001);

деловая репутация участника (отзывы заказчиков о качестве и соблюдении сроков выполнения работ, предусмотренных в соответствии с договором);

сведения об изменениях, вносимых в наименование участника, правопреемстве, периоде осуществления деятельности. *Оформляется в виде письма от организационного участника, в котором содержится информация: были изменения, какие и когда-либо не было изменений.*

10.2. Критериями оценки предложений участников будут:

1. Стоимость выполнения работ;
2. Сроки выполнения работ, заявленные претендентами (меньшие, чем 30 календарных дней (в календарных днях));
3. Опыт выполнения аналогичных видов работ;
4. Условия оплаты;
5. Система управления качеством либо производственный контроль, соответствие ИСО серии 9001 (преимущество имеет система управления качеством ИСО серии 9001).

№ п/п	Критерии	Баллы
1	Стоимость работ	58
2	Сроки выполнения работ, заявленные претендентом	20
3	Опыт выполнения аналогичных видов работ	10
4	Условия оплаты	10
5	Система управления качеством либо производственный контроль, соответствие ИСО серии 9001	2

1. Стоимость работ оценивается следующим образом: минимальная предложенная стоимость делится на стоимость, предложенную претендентом, и результат умножается на количество баллов, что выражается формулой:

Ц_{мин.} / Ц_{предл. х Б,}
 где Ц_{мин.} – минимальная предложенная стоимость,

Цпредл. – стоимость, предложенная претендентом,
Б – количество баллов.

2. Срок выполнения работ, заявленные претендентом: минимальная предложенный срок выполнения работ делится на срок, предложенный претендентом, и результат умножается на количество баллов, что выражается формулой:

$$\text{Смин.} / \text{Спредл.} \times \text{Б},$$

где Смин. – минимальный срок выполнения работ,
Спредл. – срок предложенный претендентом,
Б – количество баллов.

3. Опыт выполнения аналогичных видов работ (кол-во лет): опыт выполнения работ претендента делится на максимальный опыт, предложенный одним претендентов, и результат умножается на количество баллов, что выражается формулой:

$$\text{Опрет.} / \text{Омакс.} \times \text{Б},$$

где Опрет. – опыт выполнения работ претендента,
Омакс. – максимальный опыт работ,
Б – количество баллов.

4. Условия оплаты: в срок до 20 суток с момента подписания акта сдачи-приемки надлежаще выполненного предмета договора, срок будет указан в подписанном договоре с победителем переговоров на выполнение работ:

Да – 10 баллов
Нет – 0 баллов

5. Система управления качеством либо производственный контроль, соответствие ИСО серии 9001 (преимущество имеет система управления качеством ИСО серии 9001):

имеется – 2 балла
отсутствие – 1 балл.

11. Договор с победителем переговоров заключается не позднее 10 календарных дней после завершения размещения заказа и утверждения протокола о проведении переговоров по каждому лоту.

Организатор переговоров вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Председатель комиссии по переговорам



С.В.Головач

проект

Договор
на выполнение работ по разработке градостроительного паспорта земельного участка

3.3. Заказчик предоставляет оплату выполненной работы в течение 20 суток с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Работы, выполненные некачественно по вине Исполнителя, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств Исполнителя в сроки, согласовываемые Сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик в праве

4.1.1. Осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность.

4.1.2. Требовать от Исполнителя устранить обнаруженные недостатки в выполненной работе по предмету настоящего договора, а также требовать возмещения причиненных Заказчику убытков.

4.1.3. Требовать от Исполнителя предоставления обоснования договорной цены работ, выполняемых Исполнителем.

4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные условиями настоящего договора и (или) актами действующего законодательства.

4.2. Заказчик обязан

4.2.1. Передать Исполнителю полный комплект исходных данных и разрешительной документации, необходимых для исполнения настоящего договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Рассмотреть и принять у Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим договором, результат работ, а при обнаружении отступлений от договора, вследствие которых результаты работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе незамедлительно сообщить об этом Исполнителю.

4.2.3. Произвести оплату выполненных работ.

4.2.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные условиями настоящего договора и (или) актами действующего законодательства.

4.3. Исполнитель вправе

4.3.1. Самостоятельно определять способ выполнения работ, выполняемых предметом договора, в соответствии с исходными данными, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и настоящим договором.

4.3.2. Получать плату за результаты выполненной работы.

4.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные условиями настоящего договора и (или) актами действующего законодательства.

4.4. Исполнитель обязан

4.4.1. Выполнять работы, выполняемые предметом настоящего договора, в соответствии с техническими нормативными правовыми актами, разрешительной документацией, исходными данными, нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, и настоящим договором.

4.4.2. Информировать Заказчика в письменной форме о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствия условиям настоящего договора, в течение 2 (двух) календарных дней с даты, когда Исполнителю стало известно о возникновении вышеуказанных обстоятельств.

4.4.3. Устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые могут повлечь отступление от исходных данных, разрешительной документации и (или) настоящего договора, технико-экономических параметров объекта.

4.4.4. Согласовывать готовые градостроительные паспорта с Заказчиком, а при необходимости совместно с Заказчиком – с соответствующими государственными органами.

4.4.5. Передать Заказчику разработанный градостроительный паспорт, согласованный в соответствии с требованиями законодательства, в количестве 5 (пяти) экземпляров, а также 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате, не позволяющем редактировать и вносить в них изменения, по месту нахождения Заказчика г. Волковыск, ул. Держинского, 3.

4.4.6. Не передавать градостроительный паспорт третьим лицам без согласия Заказчика.

4.4.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные условиями настоящего договора и (или) актами действующего законодательства.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. За нарушение принятых по договору обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

г. Волковыск 20 г.

Волковысский районный исполнительный комитет, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Закона Республики Беларусь, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Предметом настоящего договора является разработка градостроительного паспорта земельного участка (далее – градостроительный паспорт) согласно документацией для переговоров и предложению «Исполнителя» по следующему объекту:

с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями для реализации в последующем в соответствии с действующим законодательством, разработки градостроительных паспортов осуществляется согласно ТКИ 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство, градостроительный паспорт земельного участка, Состав и порядок разработки» и других действующих нормативно-правовых актов.

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с ценой, установленной настоящим договором, при условии наличия работ и оплаты их выполнения.

1.3. Источник финансирования: средства районного бюджета.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель передает Заказчику градостроительный паспорт с актом сдачи-приемки выполненных работ.

2.2. Согласование и утверждение градостроительных паспортов в срок разработки входит в стоимость работ.

2.3. Исполнитель передает Заказчику градостроительный паспорт с актом сдачи-приемки выполненных работ.

Градостроительный паспорт передается в форме, установленной законодательством и настоящим договором, в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде (получит 4+5 пункта 4.4 договора).

2.4. Заказчик после получения градостроительного паспорта и акта сдачи-приемки выполненных работ обязан в течение 10 (десяти) календарных дней направить Исполнителю подписанный и заверенный печатью один экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ в тот же срок.

2.5. В случаях мотивированного отказа Заказчика от приемки разработанного Исполнителем градостроительного паспорта Сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней составляется двусторонний акт с перечислением необходимых доработок и сроков их выполнения.

2.6. Качество выполненных работ по предмету настоящего договора должно соответствовать требованиям технических нормативных правовых актов и нормативных правовых актов Республики Беларусь, предъявляемым к таким видам работ, а также условиям настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего договора определяется на основании переговоров, является твердой, включает все налоги, которые несут стороны до момента полного исполнения своих обязательств, Исполнителя, а также расходы на выполнение работ по предмету настоящего договора.

3.2. Расчеты за выполненную работу осуществляются по взаимному согласию Сторон.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ

Начало – _____

Окончание – _____

но более 30 календарных дней со дня заключения договора между Сторонами.

2.2. Согласование и утверждение градостроительных паспортов в срок разработки входит в стоимость работ.

2.3. Исполнитель передает Заказчику градостроительный паспорт с актом сдачи-приемки выполненных работ.

Градостроительный паспорт передается в форме, установленной законодательством и настоящим договором, в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде (получит 4+5 пункта 4.4 договора).

2.4. Заказчик после получения градостроительного паспорта и акта сдачи-приемки выполненных работ обязан в течение 10 (десяти) календарных дней направить Исполнителю подписанный и заверенный печатью один экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ в тот же срок.

2.5. В случаях мотивированного отказа Заказчика от приемки разработанного Исполнителем градостроительного паспорта Сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней составляется двусторонний акт с перечислением необходимых доработок и сроков их выполнения.

2.6. Качество выполненных работ по предмету настоящего договора должно соответствовать требованиям технических нормативных правовых актов и нормативных правовых актов Республики Беларусь, предъявляемым к таким видам работ, а также условиям настоящего договора.

5.2. Стороны пришли к соглашению о том, что окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по нему.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после вступления настоящего договора в силу.

5.4. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния, такие как: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, забастовка, акты органов государственной власти и управления, эпидемия, военные действия, гражданские волнения. Если любое из таких обстоятельств непосредственно помешало на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

5.5. Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным выполнение обязательств по настоящему договору, уведомить друг друга в письменной форме. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

5.6. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Любой спор, разногласие или требование, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в частности, касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, решаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь в Экономическом суде Гродненской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными на то представителями Сторон. Настоящий договор действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему договору.

6.3. Каждая из Сторон обязана извещать другую Сторону об изменении своих банковских реквизитов, своего почтового и (или) юридического адреса, а также о возникновении иных обстоятельств, которые могут существенно повлиять на выполнение обязательств Сторон по настоящему договору, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня, когда стало известно о возникновении вышеуказанных обстоятельств.

6.4. Настоящий договор составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон
Заказчик: _____
Исполнитель: _____